

Umowa przedwstępna dzierżawy zwierząt gospodarskich

zawarta w Lublinie w dniu lipca 2014 r. pomiędzy:

Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie, z siedzibą przy ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin, NIP 712-314-43-49, REGON 060418276, działającą jako przedstawiciel SKARBU PAŃSTWA, reprezentowaną przez Panią Beatę Sielewicz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a

..... z siedzibą przy ul., NIP,
reprezentowaną przez, zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy do korzystania i pobierania pożytków ze zwierząt gospodarskich tj. krów w liczbie oraz owiec w liczbie
2. Wydierżawiający zleca, a Dzierżawca przyjmie do wykonania świadczenie usługi polegającej na prowadzeniu wypasu owiec oraz krów na wyznaczonych obszarach specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 utworzonych dla ochrony zwartych kolonii susłów perełkowanych tj.:
 - Susłe Wzgórza PLH 060019 - miejscowość Chochłów gmina Dołhobyczów powiat hrubieszowski część działki ewid. nr 89, stanowiącej obszar Natura 2000 „Susłe Wzgórza”,
 - Hubale PLH 060008 - miejscowość Hubale, gmina Zamość, powiat zamojski część dz. ewid. nr 858/6, stanowiącej obszar Natura 2000 „Hubale”,
 - Gliniska PLH 060006 - miejscowość Gliniska, gmina Uhanie, powiat hrubieszowski część dz. nr ewid. 1, stanowiąca obszar Natura 2000 „Gliniska.
3. Wydierżawiający oświadcza, że zobowiązuje wydierżawić dzierżawcy na czas oznaczony tj. od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2019 r. zwierzęta gospodarskie określone w § 1 nie odpłatnie,
4. Po podpisaniu przyrzeczonej umowy dzierżawy wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego zawierającego szczegółowy opis przedmiotu umowy.
5. Strony zawrą przyrzeczoną umowę dzierżawy o niniejszej treści po rozstrzygnięciu przez RDOŚ w Lublinie przetargu na zakup zwierząt w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania, jednak nie później niż w terminie do 15 października 2014 r. W przypadku



gdy z przyczyn niezależnych od Wydierżawiającego nie jest możliwe dotrzymanie powyższego terminu, strony dopuszczają możliwość przedłużenia tego terminu.

§ 2

Prawa i obowiązki Dzierżawcy:

- 1) Dzierżawca obowiązany jest zapewnić odpowiednie warunki bytowe dla zwierząt, tj. zapewnić pomieszczenie chroniące je przed zimnem, upałami i opadami atmosferycznymi, z dostępem do światła dziennego, umożliwiające swobodną zmianę pozycji ciała, odpowiednią karmę i stały dostęp do wody.
- 2) Dzierżawca zobowiązuje się do stosowania ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2013 r. Nr 856) oraz rozporządzeń wykonawczych do niej.
- 3) Dzierżawca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt dokonać zabezpieczeń paszy dla zwierząt w okresie zimowym oraz ponosić wszelkie koszty opieki weterynaryjnej.
- 4) Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania pogłównia zwierząt w niezmienionej liczbie przez okres dzierżawy tj. 5 lat. W przypadku padnięć, które powstały w wyniku rażących zaniedbań dzierżawcy zobowiązany jest on na własny koszt dokonać uzupełnień w stadzie.
- 5) W przypadku wystąpienia śmierci zwierzęcia nie zależnej od dzierżawcy nie ma konieczności dokonywania uzupełnień w stadzie, natomiast zdarzenie należy udokumentować odpowiednim świadectwem wydanym przez właściwe organy weterynaryjne.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utylizacji padłych zwierząt.
- 7) Wydierżawiający oświadcza że jest właścicielem zwierząt, natomiast po zakończeniu okresu 5 lat zwierzęta przechodzą nieodpłatnie na własność Dzierżawcy.
- 8) Wszelkie pożytki m.in. urodzone zwierzęta, mleko, mięso, wełna pobierał będzie Dzierżawca.
- 9) Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - niezwłocznego przystąpienia do realizacji umowy przyrzeczonej;
 - niezwłocznego powiadamiania Wydierżawiającego o wszelkich trudnościach przy wykonywaniu umowy;
 - ścisłego współdziałania z Wydierżawiającym w realizacji przedmiotu umowy i bieżącego informowania o stanie realizacji przedmiotu umowy;
 - wykonania przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych w umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz z zachowaniem należytej staranności



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



10) Dzierżawca nie będzie oddawał przedmiotu umowy dzierżawy wskazanego w § 1 niniejszej umowy w podnajem oraz do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

§ 3

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania doraźnych kontroli czynności objętych umową przyrzeczoną. Zamawiający w tym celu powiadomi z wyprzedzeniem o planowanej kontroli.

§ 4

Wydierżawiający oświadcza, że przekazane zwierzęta będą zdrowe.

§ 5

W przypadku niezrealizowania przez Dzierżawcę czynności formalno – prawnych warunkujących zawarcie umowy przyrzeczonej Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości 2500,00 zł.

§ 6

Wydierżawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez odszkodowania w przypadku gdy Dzierżawca nie realizował będzie obowiązków umowy.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy będą dokonywane z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do czasu podpisania umowy dzierżawy.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



REGIONALNA
OPERACYJNA
PROGRAMOWA
W LUBLINIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 10

Ewentualne kwestie sporne jakie mogą powstać na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego według prawa i procedury polskiej.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYDIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA

[Signature]
Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie

[Signature]
dr Jerzy Kozłowski
Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie

Sprawdzono pod względem
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

[Signature]
RADCA PRAWNY

Bogusław Dziubek
Lb - 656



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

