

## WZÓR UMOWY – z możliwością doprecyzowania

zawarta w dniu \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_ roku w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa - **Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin, NIP 712-314-43-49, REGON 060418276**, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z procedurą dotyczącą dokonywania wydatków publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579.) w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest kompleksowe sprzątnie pomieszczeń Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydziału Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14;

2. Zakres prac obejmuje: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14;

A) sprzątnie pomieszczenia biurowego – pokoju nr 416 pow. – 50,39 m<sup>2</sup>,

B) sprzątnie i mycie powierzchni ruchu (część korytarza) – 11,16 m<sup>2</sup>,

C) sprzątnie i mycie łazienki nr 413 (część z umywalką i 2 kabinami WC bez prysznic) – 7,31m<sup>2</sup>,

D) dwukrotne mycie okien wraz z ramami (na żądanie Zamawiającego) od wewnątrz i od zewnątrz (powierzchnia okien w pomieszczeniu biurowym wynosi – 15,36 m<sup>2</sup> (16 okien z ramami o wymiarach: 64 x 150 cm));

W odniesieniu do powierzchni określonej w pkt A, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania następujących czynności (3 razy w tygodniu tj. poniedziałek, środa, piątek):

- a) odkurzanie i mycie powierzchni pokrytej gumoleum wraz z listwami przypodłogowymi oraz usuwanie z gumoleum plam i innych zabrudzeń,

- b) wycieranie kurzu z biurek, stolików, mebli, parapetów, półek, telefonów, sprzętu komputerowego, grzejników, elementów dekoracyjnych i itp.,
- c) zbieranie i wynoszenie śmieci z koszy oraz wkładanie do nich worków z tworzywa np. folii,
- d) opróżnianie pojemników niszczarek,
- e) czyszczenie klamek, szyldów oraz napisów na drzwiach,
- f) czyszczenie drzwi,
- g) czyszczenie kontaktów i włączników oświetlenia,
- h) zamykanie otwartych okien,
- i) usuwanie plam i zabrudzeń ze wszystkich mebli oraz urządzeń,
- j) czyszczenie koszy na śmieci.

W odniesieniu do powierzchni określonej w pkt B, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania następujących czynności (powierzchnie ruchu – część korytarza – 3 razy w tygodniu tj. poniedziałek, środa, piątek): odkurzanie/zmiatanie i mycie powierzchni pokrytej lastriko oraz usuwanie z lastriko plam i innych zabrudzeń.

W odniesieniu do powierzchni określonej w pkt C Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania następujących czynności (3 razy w tygodniu tj. poniedziałek, środa, piątek)

- a) czyszczenia lustra,
- b) czyszczenia pojemników na papier toaletowy,
- c) mycie i dezynfekowanie muszli klozetowych, umywalki, baterii łazienkowej, desek klozetowych oraz płytek,
- d) mycie łazienek,
- e) opróżniania w łazienkach koszy na śmieci oraz uzupełnianie worków z tworzywa,
- f) zakładanie kostek zapachowych w sanitariatach i rozkładanie odświeżaczy powietrza w toaletach,
- g) wykładanie ręczników papierowych i opakowań mydła w płynie w toaletach (na bieżąco),
- h) zakładanie papieru toaletowego w toaletach (na bieżąco),
- i) opróżnianie i mycie wiader na odpady,
- j) mycia drzwi, glazury i terakoty w sanitariatach.

W odniesieniu do mycia okien określonego w pkt. D Wykonawca zobowiązany będzie do mycia okien – dwa razy w okresie obowiązywania umowy – o terminie mycia okien Wykonawca zostanie poinformowany z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca odpowiada, za przeprowadzenia tych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (i by osoby wykonujące ww. prace posiadały odpowiednie kwalifikacje);

Ponadto, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania w pomieszczeniach wskazanych w pkt C kamienia z muszli klozetowych, umywalki, baterii łazienkowej oraz płytek – wg potrzeb (kamień nie może się pojawić).

3. Rozpoczęcie prac porządkowych nie może nastąpić przed godziną:

16<sup>00</sup> w poniedziałek;

15<sup>30</sup> we wtorek;

15<sup>30</sup> w środę;

15<sup>30</sup> w czwartek;

15<sup>30</sup> w piątek.

4. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do stosowania środków czystości wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy.

5. Wykaz osób wykonujących przedmiot umowy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie: od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.

2. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości: ..... **zł (słownie: .....)** brutto

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy po wystawieniu faktury VAT, w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT.

3. Strony ustalają, że za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością rachunku Zamawiającego.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się należycie, rzetelnie i terminowo wykonywać powierzone mu prace.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje sprzętem niezbędnym do wykonania przedmiotowej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszystkie niezbędne oprzyrządowania (w tym gąbki, ścierki, rękawiczki, worki na śmieci i itp.), środki czystości (w tym odświeżacze powietrza i kostki zapachowe) oraz papier toaletowy, mydło w płynie i ręczniki papierowe.

4. Osoba sprzątająca powinna być wyposażona w odzież ochronną (zgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa) i przeszkolona w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych oraz posiadać aktualne zaświadczenie o dopuszczeniu do wykonywania pracy na tym stanowisku wydane przez lekarza Medycyny Pracy.

## **§ 6**

W przypadku, gdy mienie Zamawiającego ulegnie zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie świadczenia usługi (w tym w wyniku użycia niewłaściwych środków stosowanych do utrzymania czystości) Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub do zwrotu wartości zniszczonego lub uszkodzonego mienia.

## **§ 7**

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy państwowej i służbowej oraz nie przekazywania osobom trzecim informacji dotyczących Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień niewykonywania albo nienależytego wykonania sprzątnięcia powierzchni biurowej określonej w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia (w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego) w wykonaniu mycia okien oraz czyszczenia wykładzin. Niezależnie od postanowień zawartych w zdaniu poprzedzającym, w przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonania czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiającemu będzie przysługiwała od Wykonawcy każdorazowo kara umowna w wysokości 100,00 zł. Niniejsze postanowienia nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania ww. usług.
3. Niezależnie od kary wskazanej w ust.1 i 2 w przypadku trzykrotnego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (tj. niesprzątnięcia powierzchni biurowej) przez Wykonawcę Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy kary umownej w wysokości 100,00 zł. Jeżeli wartość rzeczywistej szkody przekroczy wartość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Kary umowne, o których mowa w ustępach 1 - 3 Zamawiający będzie potrącał z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 9**

Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy kary umownej w wysokości 100,00 zł w przypadku pogorszenia się stanu higieny pomieszczeń Zamawiającego opisanych w § 2 ust. 1 lub postępującej degradacji powierzchni sprzątaných, np. wykładzin podłogowych .

**§ 10**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego, która stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy znaczenia zgodności swoich działań z Polityką Środowiskową, o której mowa w ust. 1 przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia audytów środowiskowych Wykonawcy, w związku z wdrażaniem w RDOŚ w Lublinie systemu zarządzania i audytu EMAS.

**§ 12**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego.

**§ 14**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....