



WSTII.261.10.5.2017.ET

Chełm, dnia 15 listopada 2017 r.

## ROZEEZANIE RYNKU

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin zaprasza do wzięcia udziału w postępowaniu i złożenia oferty cenowej z uwzględnieniem poniższych wymagań:

- I. Przedmiotem zapytania ofertowego jest zawarcie umowy na obsługę notarialną w ramach projektu POIS.02.04.00-00-0108/16 „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód” w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
- II. **Opis przedmiotu zapytania**
  1. Przygotowanie 2 umów nabywania od osób prywatnych nieruchomości gruntowych na własność Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, na cel publiczny – nieodwołałą ochronę przyrody, położonych w granicach obszaru Natura 2000 Kamień PLH 060067 w ramach projektu: POIS.02.04.00-00-0108/16 „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód” w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
  2. Nieruchomości gruntowe niezabudowane, których będzie dotyczyła przedmiotowa obsługa notarialna, położone są w województwo lubelskim, powiat chełmski, gmina Kamień, jednostka ewidencyjna 060306\_2, Kamień-Gmina Wiejska, obręb nr 007 Kamień, nr działek: 95, 99, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 117, 123, 129 (Mapa z lokalizacją działek stanowi załącznik nr 4).
  3. Zamówienie obejmuje wykonanie czynności notarialnych zgodnie z art. 79 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 164 z późn. zm.), tj.:
    - a) sporządzanie aktów notarialnych dokumentujących umowy, oświadczenia woli;
    - b) poświadczanie zgodności odpisów z okazanymi dokumentami;
    - c) sporządzanie wypisów, odpisów lub wyciągów z akt notarialnych lub innych dokumentów;
    - d) wykonywanie innych czynności, określonych w § 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2004 r. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.);
  4. Wykonawca zapewni, że w każdym akcie notarialnym znajdzie się klauzula o nieodwołałym przeznaczeniu nieruchomości na cele ochrony przyrody, o następującym lub równoważnym brzmieniu: „nieruchomość została zakupiona



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



z przeznaczeniem na cele publiczne – nieodwołalną ochronę przyrody. Zakup przedmiotowych gruntów sfinansowany jest ze środków projektu POIS.02.04.00-00-0108/16 „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód”. Ponadto Wykonawca złoży wniosek do wydziału ksiąg wieczystych w odpowiednim sądzie o wpis klauzuli o nieodwołalnym przeznaczeniu gruntów na cele ochrony przyrody w ramach projektu POIS.02.04.00-00-0108/16 „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód” w Dziale III księgi wieczystej.

5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o koniecznych do dostarczenia dodatkowych dokumentach w terminie nie później niż 5 dni roboczych przed wyznaczoną datą na dokonanie czynności notarialnych.
6. Wykonawca, w ramach taksy notarialnej za czynności notarialne, będzie udzielał pomocy polegającej na udzielaniu niezbędnych wyjaśnień, wskazywał na sposoby uporządkowania stanu prawnego oraz pouczał zbywających o skutkach czynności notarialnych.
7. Łączna powierzchnia gruntów objęta wykupem wynosi 24,8463 ha, zaś szacunkowa wartość gruntów objętych przedmiotem postępowania wynosi około 431 843,43 zł.
8. W przypadku, gdy Kancelaria Notarialna znajdować się będzie poza terenem gminy Miasto Chełm, czynności notarialne oraz czynności związane ze sprawdzeniem niezbędnej dokumentacji, wykonywane będą bez dodatkowych opłat.
9. W wyjątkowych sytuacjach (np. zły stan zdrowia, niesprawność kontrahenta Zamawiającego, lub inne ważne okoliczności) Zamawiający zakłada możliwość wykonania czynności notarialnych w miejscu zamieszkania sprzedającego lub w siedzibie Wykonawcy. Wykonawca nie naliczy z tego tytułu dodatkowych opłat.
10. Kalkulując cenę oferty, Wykonawca powinien uwzględnić specyfikę przedmiotu zamówienia.
11. Przedmiot zamówienia musi odpowiadać wymaganiom Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

### III. Termin realizacji zamówienia

Zamawiający oświadcza, iż umowa obowiązywać będzie od dnia jej podpisania przez 14 dni, jednak nie później niż do dnia 11 grudnia 2017 r.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące kryterium:

Zamawiający wymaga, oświadczenia Wykonawcy, że dysponuje osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj. osobą posiadającą uprawnienia do dokonywania czynności notarialnych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w rozumieniu Ustawy z dnia 14 lutego 1991 Prawo o notariacie (Dz. U. z 2004 r., poz. 164 z późn. zm.). W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Oferenci zobowiązani są przedłożyć Decyzję Ministra Sprawiedliwości o powołaniu Oferenta na stanowisko notariusza i wyznaczeniu siedziby jego kancelarii. Dokumenty potwierdzające



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu mogą być złożone w formie oryginału bądź kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

#### V. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca wypełnia Formularz ofertowy cenowej (załącznik nr 2), podając cenę ofertową netto oraz cenę ofertową brutto w złotych polskich (PLN), za czynności notarialne wskazane w Części II pkt 3.
2. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 – należy zaokrąglić w górę).
3. Podane w ofercie ceny powinny obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosić będzie skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, które umożliwi sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
5. W przypadku zmiany Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2004 r. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) podstawą do ustalania wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych czynności notarialnych, będzie aktualnie obowiązująca stawka. Cena ustalana będzie na zasadach określonych w Części V pkt. 3, bez konieczności zmiany umowy.

#### VI. Kryteria wyboru oferty

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium cenowego:

cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia [ $C_o$ ]: waga 100%, obliczana wg wzoru:

$$C_o = \frac{C_{no}}{C_{bo}} \times 100 \text{ pkt}, \text{ gdzie:}$$

$C_o$  – liczba punktów w kryterium cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia,

$C_{no}$  – cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, na który składana jest oferta, najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych ofert,

$C_{bo}$  – cena brutto oferty badanej za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, na które składana jest oferta.

Ocena ofert wyrażona jest w punktach, wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza z najwyższą liczbą punktów.

#### VII. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć na załączonym do zapytania formularzu oferty cenowej (załącznik nr 2):



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



GENERALNA  
DYREKCJA  
OCHRONY  
ŚRODOWISKA



REGIONALNA  
DYREKCJA  
OCHRONY  
ŚRODOWISKA  
W LUBLINIE

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



1. Oferty należy składać w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin
2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 23.11.2017 r. do godz. 10.00. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Ofertę cenową można dostarczyć:
  - a) pisemnie na adres – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin;
  - b) osobiście – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.11.2017 r. o godz. 10.30 w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin.
5. Przesłanie oferty po wyznaczonym terminie będzie skutkowało jej odrzuceniem.
6. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający skontaktuje się z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

#### **VIII. Płatności**

1. Zamówienie zostanie zrealizowane na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie jednorazowo, zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie.
3. Formą płatności będzie przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT/rachunku w terminie do 30 dni od daty wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na pierwszej stronie faktury VAT/rachunku zawarł czytelną informację o następującej treści: *Usługa zrealizowana w ramach projektu – „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód” – POIS.02.04.00-00-0108/16 oraz numer umowy zawartej z Wykonawcą.*
5. Zamawiający nie dopuszcza wypłacania zaliczki.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w PLN.

#### **IX. Informacje dodatkowe**

1. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zapytanie ofertowe służy rozeznaniu rynku i nie zobowiązuje Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie do udzielenia Zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko pn. „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód”.

#### **X. Poprawienie omyłek**

Zamawiający poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie;



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem do złożenia oferty, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;

#### **XI. Odrzucenie oferty**

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, z zastrzeżeniem pkt X ppkt 3;
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 4) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
- 5) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;

#### **XII. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami**

1. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
  - a) Janusz Holuk w zakresie merytorycznym, e-mail:jholuk@rdos.lublin.pl, Tel. (82) 5605161 lub Ewelina Tokarz, e-mail:ewelina.tokarz.lublin@rdos.gov.pl, Tel. (82)5605166
  - b) Waldemar Mańko w zakresie formalno-prawnym, e-mail:waldemar.manko.lublin@rdos.gov.pl, Tel. (81) 7106539.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

w Lublinie

Beata Stępczyńska

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – Formularz oferty cenowej
- Załącznik nr 3 – Wzór umowy
- Załącznik nr 4 – Mapa z lokalizacją działek



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



