

UMOWA NR _____ na wykonanie czynności notarialnych

zawarta w dniu ____ - ____ -2017 roku w Lublinie

pomiędzy **Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie**, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin, NIP: 7123144349, REGON: 060418276, reprezentowaną przez p. – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a _____ z siedzibą w _____, NIP: _____, REGON: _____, reprezentowanym przez p. _____, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

– dalej łącznie zwani „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”, została zawarta umowa o następującej treści (zwana dalej: „**Umową**”):

§ 1**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z procedurą dotyczącą dokonywania wydatków publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie.

§ 2**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego do sporządzenia 2 umów nabywania od osób prywatnych nieruchomości gruntowych na własność Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, na cel publiczny – nieodwołalną ochronę przyrody, położonych w granicach obszaru Natura 2000 Kamień PLH 060067 w ramach projektu: POIS.02.04.00-00-0108/16-01 „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód” w ramach projektów współfinansowanych przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
2. Umowa obejmuje wykonywanie czynności notarialnych zgodnie z art. 79 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 164 z późn. zm.), tj.:
 - 1) sporządzanie aktów notarialnych dokumentujących umowy, jednostronne oświadczenia woli;
 - 2) poświadczanie zgodności odpisów z okazanymi dokumentami;
 - 3) sporządzanie wypisów, odpisów lub wyciągów z akt notarialnych lub innych dokumentów;
 - 4) wykonywanie innych czynności, określonych w § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2004 r. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.).
3. Nieruchomości gruntowe niezabudowane, których będzie dotyczyła przedmiotowa obsługa notarialna leżą w granicach obszaru Natura 2000 PLH060067 Kamień, w województwo lubelskim, powiat chełmski, gmina Kamień, jednostka ewidencyjna



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 060306_2, Kamień-Gmina Wiejska, obręb nr 007 Kamień, nr działek: 95, 99, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 117, 123, 129.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o koniecznych do dostarczenia dodatkowych dokumentach w terminie nie później niż 5 dni roboczych przed datą określoną w zleceniu dokonania czynności notarialnych.
 5. Wykonawca, w ramach taksy notarialnej za czynności notarialne, będzie udzielał pomocy polegającej na udzielaniu niezbędnych wyjaśnień, wskazywał na sposoby uporządkowania stanu prawnego oraz pouczał zbywających o skutkach czynności notarialnych.
 6. Wykonawca zapewni, że w każdym akcie notarialnym znajdzie się klauzula o nieodwołalnym przeznaczeniu nieruchomości na cele ochrony przyrody, o następującym lub równoważnym brzmieniu: *„nieruchomość została zakupiona z przeznaczeniem na cele publiczne – nieodwołalną ochronę przyrody. Zakup przedmiotowych gruntów sfinansowany jest ze środków projektu POIS.02.04.00-00-0108/16-01 „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód”*. Ponadto Wykonawca złoży wniosek do wydziału ksiąg wieczystych w odpowiednim sądzie o wpis klauzuli o nieodwołalnym przeznaczeniu gruntów na cele ochrony przyrody w ramach projektu POIS.02.04.00-00-0108/16-01 „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód” w Dziale III księgi wieczystej.
 7. Łączna powierzchnia gruntów objęta wykupem wynosi 24,8463 ha, zaś szacunkowa wartość gruntów objętych przedmiotem postępowania wynosi około 431 843,43 zł.
 8. Zamawiający na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy Pzp zastrzega obowiązek osobistego wykonania usługi przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia polegających na wykonywaniu czynności notarialnych wymienionych w § 2 ust. 3, ze względu na ograniczenia wynikające z treści art. 1 § 1 i art. 4 § 3 zdanie drugie ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz. U. z 2014 r., poz. 164 z późn. zm.). Zgodnie z powołanymi przepisami notariusz jest powołany do dokonywania czynności notarialnych. Każdy notariusz dokonuje czynności notarialnych we własnym imieniu i ponosi odpowiedzialność za czynności przez siebie wykonane.
 9. W przypadku, gdy Kancelaria Notarialna znajdować się będzie poza terenem gminy Miasto Chełm, czynności notarialne oraz czynności związane ze sprawdzeniem niezbędnej dokumentacji, wykonywane będą bez dodatkowych opłat.
 10. W wyjątkowych sytuacjach (np. zły stan zdrowia, niesprawność kontrahenta Zamawiającego, lub inne ważne okoliczności) Zamawiający zakłada możliwość wykonania czynności notarialnych w miejscu zamieszkania sprzedającego lub w siedzibie Wykonawcy. Wykonawca nie naliczy z tego tytułu dodatkowych opłat.
 11. Przedmiot zamówienia musi odpowiadać wymaganiom Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

§ 3

WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie na warunkach określonych w umowie oraz zgodnie ze złożoną ofertą.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia oraz umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz że przedmiot Umowy wykona zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Umowa obowiązuje 14 dni od dnia podpisania jednak nie później niż do dnia 11 grudnia 2017 r.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu Umowy zostały w kalkulowane w podaną w Umowie cenę usługi.
5. Zamawiający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy do wglądu lub skopiowania na koszt Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty niezbędne do realizacji zlecenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się zachowywać w tajemnicy i nie przekazywać osobom trzecim żadnych informacji uzyskanych w związku z niniejszą Umową niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek oczywistych błędów, omyłek pisarskich lub innych niedokładności w akcie notarialnym i/lub w przypadku wykrycia błędów merytorycznych przez sąd wieczysto-księgowy skutkujących odmową wpisu Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w najkrótszym możliwym terminie, każdorazowo uzgadnianym przez Strony, przy czym w przypadku błędów pisarskich lub innych niedokładności termin ten nie powinien być dłuższy niż 3 dni robocze.
2. Osobami upoważnionymi do podpisania umowy są:
 1. ze strony Zamawiającego:, tel . 82 5605160
 2. ze strony Wykonawcy:, tel.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i przedkładania faktur VAT/rachunków w terminie do 7 dni po dokonaniu zleconych czynności notarialnych. Zamawiający zastrzega, że faktura VAT/rachunek musi wpłynąć do siedziby Zamawiającego (Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin) w terminie do 7 dni po odbiorze.

§ 5

WYNAGRODZENIE ORAZ TERMIN PŁATNOŚCI

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: **zł (słownie:)** **brutto**, co stanowi równowartość sporządzenia 2 umów nabywania nieruchomości od osób prywatnych, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko pt. "Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód" POIS.02.04.00-00-0108/16-01



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



3. Faktura VAT/rachunek w pozycji nabywca winny zawierać: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin, NIP 712-314-43-49, REGON 060418276.
4. Płatność nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na pierwszej stronie faktury VAT/rachunku zawarł czytelną informację o następującej treści: *Usługa zrealizowana w ramach projektu – „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód” – POIS.02.04.00-00-0108/16-01* oraz numer Umowy zawartej z Wykonawcą.
7. W przypadku zmiany rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2004 r. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.), podstawą do ustalania wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych czynności notarialnych, będzie aktualnie obowiązująca stawka, bez konieczności zmiany Umowy.

§ 6

SIŁY WŁASNE I PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie realizował przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznymi interesami Zamawiającego, a szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do wskazówek Zamawiającego oraz udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania zaniechania podwykonawców oraz osób, za pomocą których wykonuje Umowę, jak za działania własne.

§ 7

SYSTEM EKOZARZĄDZANIA I AUDYTU (EMAS)

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego, która stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy znaczenia zgodności swoich działań z Polityką Środowiskową, o której mowa w ust. 1, przy realizacji postanowień niniejszej Umowy.

§ 8

ROZWIĄZANIE UMOWY I KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca wadliwie wykona zlecenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
 - b) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- c) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomości o w/w okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za gwarantowany zakres przedmiotu Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 Umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 4. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zlecenia, Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości szkody.
 5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione koszty na realizację Umowy, w wysokości adekwatnej do stopnia zaawansowania prac, ustalonej komisyjnie przez obie Strony.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdym ewentualnym przypadku zmiany formy prawnej działania Wykonawcy (przekształcenie spółki prawa handlowego, jawnej, cywilnej, likwidacja podmiotu, upadłość podmiotu, zaprzestanie funkcjonowania podmiotu) w terminie 7 dni od dnia zaistnienia wskazanych okoliczności pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
 9. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 8, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu poniesionych obciążeń finansowych w ramach przedmiotowego projektu.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

PRAWO UMOWY I ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, m.in.: Kodeks cywilny.
2. Nieporozumienia mogące wynikać w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać w dobrej wierze i na zasadach wzajemnej lojalności.
3. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



§ 11**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

.....

.....

Załączniki:

Zał. nr 1 do umowy nr - Polityka Środowiskowa



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



GENERALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA



REGIONALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA
W LUBLINIE

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 1 do umowy nr - Polityka Środowiskowa



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W LUBLINIE

POLITYKA ŚRODOWISKOWA

Jako kierownictwo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie zobowiązujemy się do wypełniania naszych ustawowych zadań na najwyższym poziomie merytorycznym przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Swoją działalność opieramy w szczególności na:

- przestrzeganiu wymagań prawnych i innych dotyczących naszej działalności,
- dążeniu do budowania zaufania do władzy publicznej w społeczeństwie,
- dążeniu do budowania zaangażowania pracowników.

W sposób skuteczny, jawny i etyczny wykonujemy zadania publiczne w zakresie ochrony środowiska i dziedzictwa przyrodniczego województwa lubelskiego.

Do najistotniejszych obszarów naszej działalności, w których jednocześnie identyfikujemy znaczące aspekty środowiskowe, należą:

- przeprowadzanie ocen oddziaływania przedsięwzięć na środowisko lub udział w tych ocenach,
- udział w strategicznych ocenach oddziaływania na środowisko,
- tworzenie i likwidacja form ochrony przyrody,
- ochrona i zarządzanie obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony przyrody,

Pośredni wpływ na środowisko związany z naszymi zadaniami przyczynia się do:

- zapewnienia odpowiedniego poziomu ochrony środowiska,
- zapobiegania zagrożeniom negatywnego oddziaływania na środowisko,
- przywrócenia albo utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków.

Polityka środowiskowa ma na celu prowadzenie urzędu w kierunku jego ciągłego doskonalenia, a także jest zakomunikowana pracownikom i wykonawcom, realizowana i publicznie dostępna.

Wdrożony w RDOŚ system ekozarządzania i audytu (EMAS) integruje w sobie zarządzanie poprzez procesy, cele i kompetencje.

Lublin, dnia 29 czerwca 2015 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie
Sandra Stelwicz
Sandra Stelwicz

RDOŚ w Lublinie ul. Bazyliańska 46, 20-144 Lublin, tel. 081-7106500, fax. 081-7106501
www.lublin.rdos.gov.pl e-mail: sekretariat@rdos.lublin.pl



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności

