

## WZÓR UMOWY

Umowa zlecenia świadczenia usługi sprzątnia

nr ...../..... r.

zawarta w dniu \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_ roku w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa - **Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46**, 20-144 Lublin, NIP 712-314-43-49, REGON 060418276, zwaną dalej "Zleceniodawcą", reprezentowaną przez: Pana Arkadiusza Iwaniuka – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie,

a

.....

Adres zamieszkania:

Pesel:

zwaną/ym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z procedurą dotyczącą dokonywania wydatków publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) na podstawie § 3.1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie nr 34/21 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł (zwolnionych z obowiązku stosowania ustawy prawo zamówień publicznych).

### § 2

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest kompleksowe sprzątnie pomieszczeń budynku Regionalnej Dyrektacji Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydziału Spraw Terenowych II w Chełmie – o łącznej powierzchni około 180 m<sup>2</sup>.
2. Zakres prac obejmuje: kompleksowe sprzątnie pomieszczeń w Wydziale Spraw Terenowych II w Chełmie, ul. H. Kamieńskiego 6 o powierzchni około 180 m<sup>2</sup>., w tym:
  - A) sprzątnie pomieszczeń biurowych;
  - B) sprzątnie i mycie powierzchni ruchu (korytarze, klatka schodowa);
  - C) sprzątnie i mycie pomieszczeń pomocniczych;
  - D) sprzątnie i mycie sanitariatów;
  - E) dwukrotne czyszczenie wykładziny (na żądanie Zleceniodawcy)
  - F) dwukrotne mycie okien wraz z ramami (na żądanie Zleceniodawcy) od wewnątrz i od zewnątrz.



G) porządkowanie terenu posesji wokół budynku:

- koszenie trawy w okresie wiosna/lato/jesień (kosiarkę zapewnia Zleceniodawca);
- usuwanie śniegu i oblodzenia z chodnika i schodów w okresie zimowym;
- strzyżenie żywopłotu;
- utrzymanie czystości chodnika przy posesji.

3. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do umowy.

4. Rozpoczęcie prac porządkowych może odbywać się od godz. 14:30 w dniach: wtorek, piątek, przy czym prace w powierzchniach określonych w § 2 ust. 2 pkt A, B, D, E, F będą wykonywane po godz. 15:30.

5. Wykaz osób wykonujących przedmiot umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

### § 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2022 r.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w dni robocze.
3. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 4

1. Zleceniobiorcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 otrzyma wynagrodzenie w kwocie: ..... zł (słownie: .....)  
brutto, za każdą godzinę wykonania zlecenia, **przy założeniu, że maksymalna ilość godzin nie może przekraczać 28 godzin w miesiącu.**
2. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie z dołu, przelewem na konto Zleceniobiorcy, w terminie do dnia 10 następnego miesiąca na podstawie miesięcznej ewidencji godzin wykonania umowy zlecenia.
3. Od wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt 1, zostanie pobrana zaliczka na podatek dochodowy od osób fizycznych i inne należności wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
4. Strony ustalają, że za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością rachunku Zleceniodawcy.

### § 5

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się należycie, rzetelnie i terminowo wykonywać powierzone mu prace.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje sprzętem niezbędnym do wykonania przedmiotowej umowy.



3. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić wszystkie niezbędne oprzyrządowania (w tym gąbki, ścierki, rękawiczki, worki na śmieci i itp.) oraz środki czystości.
4. Osoba wykonująca czynność będące przedmiotem niniejszej umowy powinna być wyposażona w odzież ochronną (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).

## § 6

W przypadku, gdy mienie Zleceniodawcy ulegnie zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie świadczenia usługi z winy Zleceniobiorcy (w tym w wyniku użycia niewłaściwych środków stosowanych do utrzymania czystości), Zleceniobiorca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub do zwrotu wartości zniszczonego lub uszkodzonego mienia.

## § 7

Zleceniodawca, w celu umożliwienia wykonania prac, objętych niniejszą umową zobowiązany jest do bezpłatnego udostępnienia odpowiedniego pomieszczenia na składanie sprzętu, środków czystości i odzieży osób wykonujących przedmiot umowy.

## § 8

Zleceniobiorca zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy państwowej i służbowej oraz nie przekazywania osobom trzecim informacji dotyczących Zleceniodawcy.

## § 9

1. Zleceniodawca uprawniony jest do dochodzenia od Zleceniobiorcy kary umownej w wysokości 50,00 zł za każdy dzień niewykonywania albo nienależytego wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 2, chyba, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy nastąpiło na skutek siły wyższej lub z przyczyny losowej na którą Zleceniobiorca nie miał wpływu i której nie mógł zapobiec. Niniejsze postanowienia nie zwalniają Zleceniobiorcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, wówczas strony mogą ustalić inny zastępczy termin wykonania przedmiotu umowy.
2. Zleceniodawca uprawniony jest do dochodzenia od Zleceniobiorcy kary umownej w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia (w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zleceniodawcy) w wykonaniu mycia okien oraz czyszczenia wykładzin, chyba, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie umowy nastąpiło na skutek siły wyższej lub przyczyny losowej na którą Zleceniobiorca nie miał wpływu i której nie mógł zapobiec. Niniejsze postanowienia nie zwalniają Zleceniobiorcy z obowiązku wykonania ww. usług, wówczas strony mogą ustalić inny zastępczy termin wykonania przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od kary wskazanej w ust.1 i 2 w przypadku trzykrotnego nieusprawiedliwionego i zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (tj.

niesprzątnięcia powierzchni biurowej) przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, zachowując prawo dochodzenia od Zleceniobiorcy kary umownej w wysokości 50,00 zł.

4. Kary umowne, o których mowa w ustępach 1 – 3 Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia.

#### **§ 10**

Zleceniodawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, zachowując prawo dochodzenia od Zleceniobiorcy kary umownej w wysokości 50,00 zł w przypadku pogorszenia się stanu higieny pomieszczeń opisanych w § 2 ust. 1 lub postępującej degradacji powierzchni sprzątaných, np. wykładzin podłogowych.

#### **§ 11**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 12**

Zleceniobiorca informuje, że dane osobowe przekazane dobrowolnie w związku z realizacją zamówienia publicznego przetwarzane będą w celach realizacji usługi. Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

#### **§ 13**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zleceniodawcy, która stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest świadomy znaczenia zgodności swoich działań z Polityką Środowiskową, o której mowa w ust. 1 przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia audytów środowiskowych Zleceniobiorcy, w związku z wdrażaniem w RDOŚ w Lublinie systemu zarządzania i audytu EMAS.

#### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego.

#### **§ 16**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

## § 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zleceniodawcy, 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

## § 18

Do umowy załącza się:

- załącznik nr 1: szczegółowy zakres prac,
- załącznik nr 2: wykaz osób wykonujących przedmiot umowy,
- załącznik nr 3: wykaz środków czystości używanych do realizacji przedmiotu umowy,
- załącznik nr 4: Politykę Środowiskową,
- załącznik nr 5: klauzulę informacyjną o ochronie danych osobowych.

**Zleceniodawca:**

.....

**Zleceniobiorca:**

.....