

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**WIATA PÓLZIEMIANKOWA**

**Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie  
ul. Bazylanówka 46  
20 - 144 Lublin  
tel. 81 71 06 500  
fax. 81 71 06 501  
e - mail: sekretariat@rdos.lublin.pl**

## **1. Nazwa zamówienia**

Odbudowa wiaty dla turystów w formie wczesnośredniowiecznej chaty półziemiankowej

## **2. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę i wywiezienie pozostałości po spalonym obiekcie
- odbudowę wiaty dla turystów w formie wczesnośredniowiecznej ziemianki na podstawie projektu budowlanego wykonawczego, opracowanego przez Przedsiębiorstwo Projektowo–Wykonawcze ARCHITRAW sp. z o. o.
- odtworzenie i zainstalowanie tablicy informacyjnej

## **3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

- wykonanie podbudowy pod elementy konstrukcyjne
- wykonanie wiaty
- utwardzenie wnętrza obiektu polepą z gliny i słomy na podsypce żwirowej
- wykonanie nawierzchni dojścia do obiektu
- uporządkowanie terenu poprzez odtworzenie ścian wykopów

## **4. Informacje o terenie budowy**

Wiata posadowiona będzie na działce nr 740 położonej w miejscowości Podgórz, gmina Wilków, będącej własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie. Działka jest nieuzbrojona. Dojazd do działki od strony miejscowości Podgórz, po drodze gminnej utwardzonej na odcinku 250 metrów. Pozostały odcinek o długości 550 metrów stanowi droga gruntowa. Szerokość drogi nie przekracza 2,5 metra. Droga poprowadzona jest po trudnym terenie (duże nachylenie, głębocznicza, podłoże lessowe).

## **5. Wymagania dotyczące prowadzenia robót**

- 5.1. Roboty zostaną wykonane w jednym etapie.
- 5.2. Zabezpieczenie budowy i wszystkich elementów z nią związanych oraz ruchu publicznego w obrębie budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie należy do obowiązków Wykonawcy przez okres trwania budowy, tj. od przekazania Wykonawcy terenu budowy do czasu zakończenia i ostatecznego odbioru robót objętych umową.
- 5.3. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej poprzez właściwe wydzielenie terenu budowy.
- 5.4. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
- 5.5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do przepisów o ruchu drogowym podczas transportu materiałów i sprzętu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy.
- 5.6. Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników
- 5.7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami nadzoru.
- 5.8. Wykonawca musi znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.
- 5.9. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją ze względów nieprzewidzianych w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, ale osiągnięto możliwą do zaakceptowania jakość elementów, to takie materiały i roboty mogą zostać zaakceptowane przez nadzór za wiedzą i zgodą Inwestora.

- 5.10. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpływa to na niezadowalającą jakość elementów, to takie materiały i roboty nie zostaną zaakceptowane przez nadzór i Inwestora.
- 5.11. W okresie prowadzenia robót tj. od daty wprowadzenia na budowę do daty zakończenia odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją robót.
- 5.12. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów występujących w dokumentacji projektowej lub niniejszej Specyfikacji, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Inwestora
- 5.13. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 5.14. Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robot, przewożonych materiałów i urządzeń.
- 5.15. Ilość i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robot zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i w terminie przewidzianym w umowie.
- 5.16. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również mieć zabezpieczony, sprawny sprzęt rezerwowy umożliwiający prowadzenie robot w przypadku awarii sprzętu podstawowego.
- 5.17. Obsługa sprzętu mechanicznego powinna posiadać ważne uprawnienia do jego obsługi.
- 5.18. Wykonawca robot jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
- 5.19. Inspektor nadzoru będzie podejmował decyzje w sprawach związanych z jakością robot, oceną jakości materiałów i postępem robot a ponadto, w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej oraz dotyczących akceptacji wypełnienia warunków umowy przez Wykonawcę.
- 5.20. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i robot będą oparte na wymaganiach sformułowanych w niniejszej specyfikacji technicznej, umowie, dokumentacji projektowej a także normach i wytycznych.
- 5.21. Działania Inspektora nadzoru nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za własny dozór nad wykonywanymi robotami (Kierownik budowy musi posiadać niezbędne uprawnienia i doświadczenie).
- 5.22. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robot i materiałów.
- 5.23. Materiały, dla których wymagane są atesty będą określone przez Inspektora nadzoru. Kopie atestów powinny być przedłożone Inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem materiałów.
- 5.24. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia, przechowywania i zabezpieczenia w okresie trwania budowy następujących dokumentów budowy:
- dziennik budowy,
  - protokół przekazania terenu budowy,
  - protokoły z ewentualnych narad i ustaleń,
  - protokoły odbioru robót.
- 5.25. Przy realizacji umowy odbiorom podlegać będą:
- roboty zanikające i ulegające zakryciu
  - zakończone elementy robot
  - przedmiot umowy w formie końcowego odbioru ostatecznego
  - przedmiot umowy po okresie gwarancji.
- 5.26. Odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robot, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.
- 5.27. Odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu przez Inspektora nadzoru powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robot.
- 5.28. Gotowość danego elementu robot do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadamia Inspektora nadzoru o tym fakcie.

- 5.29. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru w czasie odbioru, że występują odchylenia od przyjętych wymagań, wcześniejszych poleceń bądź ustaleń, Inspektor nadzoru ustala zakres robot poprawkowych lub podejmują decyzję dotyczące zmian i korekt.
- 5.30. Końcowy odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- 5.31. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do końcowego odbioru ostatecznego powinna być stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem Inspektora nadzoru o tym fakcie.
- 5.32. Końcowego odbioru ostatecznego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale nadzoru i Wykonawcy.
- 5.33. Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, niniejszą Specyfikacją, normami technicznymi i wytycznymi.
- 5.34. W toku odbioru komisja powinna się zapoznać z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
- 5.35. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru.
- 5.36. Podstawowym dokumentem dokonania końcowego odbioru ostatecznego jest protokół.
- 5.37. Do chwili oddania obiektu Wykonawca, który przejął protokolarnie od Inwestora teren budowy, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie. Z chwilą odbioru odpowiedzialność za szkody na terenie budowy przechodzi na Inwestora.
- 5.38. Ryzyko utraty czy zniszczenia przedmiotu umowy z chwilą odbioru przechodzi z Wykonawcy na Inwestora.
- 5.39. W momencie odbioru powinny być stwierdzone wady przedmiotu umowy, które dają się wykryć przy dołożeniu należytej staranności. Jakość wykonanych robót ma istotne znaczenie dla ustalenia, czy doszło do wykonania przez Wykonawcę zobowiązania umownego, czy roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i czy ich rezultat nadaje się do wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem, przedstawiają dla Inwestora znaczenie, któremu służyło zawarcie umowy, czy też dotknięte są tego rodzaju wadami, które wyłączają ich funkcjonalność, przydatność, wykorzystanie zgodnie z celem umowy.
- 5.40. Od dnia odbioru rozpoczyna się okres gwarancji na przedmiot umowy.
- 5.41. Dokonanie odbioru powoduje, że staje się wymagalne roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót.
- 5.42. Odbiór po okresie gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.