

UMOWA NR

zawarta w dniu _____ - _____-2018 roku w Lublinie pomiędzy **Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46**, 20-144 Lublin, NIP 712-314-43-49, REGON 060418276, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

.....

a

..... z siedzibą w
..... ul.....
reprezentowanym przez....., prowadzącym
działalność.....Regon.....NIP.....
..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Rozdział I

Postanowienia ogólne i wstępne

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z Zarządzeniem Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 9 maja 2018r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i w regionalnych dyrekcjach ochrony środowiska - o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

§ 2

Przedmiot umowy

1



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin, tel.: 81 71-06-500, fax: 81 71-06-501, sekretariat@rdos.lublin.pl, lublin.rdos.gov.pl

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **odbudowa wiaty dla turystów w formie wczesnośredniowiecznej chaty półziemiankowej na działce nr 740 w miejscowości Podgórz, gmina Wilków.**

2. Zakres zamówienia obejmuje:

a) uporządkowanie terenu budowy po spaleniu i budowę wiaty dla turystów w formie średniowiecznej chaty półziemiankowej. Ściany obiektu wykonane z drewnianych dranic, łączonych w narożach i połowie długości ścian techniką sumikowo-łątkową. Elementy drewniane wykonane z drewna sosnowego. Dach obiektu pokryty matami trzcinowymi. Podłoga pomieszczenia utwardzona polepą z gliny i słomy na podsypce żwirowo-piaskowej. Wszystkie elementy drewniane muszą być zaimpregnowane pod względem bezpieczeństwa pożarowego, czynników atmosferycznych, szkodników drewna (grzybów i owadów). Dojście do obiektu w postaci płaszczyzn żwirowo-piaskowych, wykończonych impregnowanymi balami dębowymi. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zainstalowania wewnątrz wiaty 1 tablicy informacyjnej o wymiarach: szer. 1,0 m, wys. 1,5 m.

b) uporządkowanie terenu w rejonie prowadzonych robót po zakończeniu prac

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie będącym przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

4. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, pozwoleniem na budowę, opracowaną dokumentacją projektową, decyzjami, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 3

Materiały

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy, zakupionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.

10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 t. j.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej.

3. Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty bądź instytucje.

4. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami badań, atestów, zezwoleń, świadectw, bądź innych dokumentów dopuszczających materiał do stosowania w budownictwie na każdym etapie realizacji.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do realizacji robót budowlanych należy:

a) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób, którym zostanie powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie 14 dni od zawarcia umowy,

b) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,

d) organizacja placu budowy i jego zaplecza,

e) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

- f) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
- g) zabezpieczenie interesów Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód,
- h) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
- i) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i p. poż., oraz zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: płoty, ogrodzenie, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz zapewnienie ich obsługi i działania przez cały okres trwania robót,
- j) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do placu budowy,
- k) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- l) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
- m) zabezpieczenie naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- n) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności

rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom,

o) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,

p) po zakończeniu robót uporządkowanie placu budowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio sąsiadujących z placem budowy, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń - najpóźniej w terminie wykonania robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego na całość przedmiotu zamówienia, określającego warunki gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, ich terminy zgłaszania oraz terminy i warunki usuwania wad.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do Zamawiającego należy:

1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie, w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację umowy,

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

3) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, dokumentacją niezbędną do realizacji inwestycji (dziennik budowy zapewnia Wykonawca).

4) odebranie prawidłowo wykonanych robót,

5) zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy, które obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania zamówienia.

Rozdział II

Termin realizacji

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 ust. 1 i 2 w nieprzekraczalnym terminie do dniaroku.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

Rozdział III

Realizacja robót budowlanych

§ 7

Siły własne i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie kontrolował, czy prace wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość prac objętych przedmiotem zamówienia realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania prac.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 19 ust. 2 pkt d).

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
6. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 5, Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wiarygodności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

7. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 6 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur Wykonawcy.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

9. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, o której mowa w ust. 5, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

10. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 9, zgoda będzie wyrażona w formie pisemnej.

§ 8

Kierowanie i nadzór nad robotami budowlanymi

1. Wykonawca wyznaczy na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
2. Zamawiający wyznaczy na inspektora nadzoru osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

§ 9

Personel i sprzęt Wykonawcy

1. Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do umowy wykazie osób - Załącznik nr 1 do umowy, posiadających niezbędne uprawnienia, które będą brały udział w realizacji zadania.

2. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas Zamawiający bądź Wykonawca może w trakcie realizacji umowy wystąpić do drugiej strony umowy z pisemnym wnioskiem o zmianę personelu, o którym mowa w ust. 1. Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany personelu, wskazanie osób wyłączanych - w przypadku składania wniosku przez Zamawiającego lub wskazanie osób wyłączanych i wprowadzanych - w przypadku składania wniosku przez Wykonawcę. Wykonawca do przedmiotowego wniosku winien ponadto załączyć dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia oraz doświadczenie, zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza. Zmiana personelu może nastąpić wyłącznie po pisemnym zaakceptowaniu przez drugą stronę umowy.

3. Przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie:

a) sprzętu niezbędnego do realizacji umowy,

b) zapewnienie dostępu do mediów (tj. energia elektryczna, woda)

4. Zamawiający informuje Wykonawców, iż działki na których będzie realizowany przedmiot zamówienia są nieuzbrojone. Oznacza to, że zabezpieczenie dostępu do mediów spoczywa na Wykonawcy.

§ 10

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy, pomiary.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak

również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

a) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i naziemne,

b) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,

c) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,

d) stanu dróg dojazdowych,

e) innych danych potrzebnych do wykonania robót.

2. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu uwzględnił dane o terenie budowy oraz warunkach lokalnych i wkalkulował to w cenę, za którą zaoferował wykonanie zamówienia.

3. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenia przy pomocy osób odpowiednio uprawnionych do tych czynności.

4. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów należy do obowiązków Wykonawcy.

5. Wykonawca zrealizuje własnym staraniem następujące tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie budowy:

a) punkt poboru wody;

b) punkt poboru energii elektrycznej;

6. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

§ 11

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne.

2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: płoty, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 12

Odpowiedzialność Wykonawcy

Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 13

Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.

§ 14

Odbiory przedmiotu zamówienia

Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu zamówienia:

- 1) odbiory robót budowlanych:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór ostateczny.

§ 15

Odbiory robót budowlanych

1. Kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość wykonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu telefonicznie i niezwłocznie potwierdza ją pisemnie.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy i następnie potwierdza go poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
3. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia.
4. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 i 3 stwierdza się protokolarnie.
5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia ze realizację całości robót jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
6. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
7. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
9. Zamawiający w terminie 5 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę

na piśmie oraz rozpoczęcie czynności odbiorowe, przy czym rozpoczęcie odbiorów musi nastąpić w terminie 10 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego.

10.Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 5 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

11.Na co najmniej 3 dni przed terminem zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób i atesty, protokoły, aprobaty, i inne dokumenty niezbędne do odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie i późniejszą eksploatację, kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności rysunki zamienne i obliczenia oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.

12. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia. Ich realizacja musi być potwierdzona protokołem sporządzonym przez Wykonawcę, a nowym terminem odbioru końcowego będzie termin usunięcia wad.

13. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający będzie żądał ponownego wykonania prac dotkniętych wadą zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w umowie.

14.Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający oraz Wykonawca dokona przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie dokonany w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i z gwarancji w zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenia ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które należy usunąć.

15.Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad.

Rozdział IV

Wynagrodzenie

§ 16

Płatność wynagrodzenia

1. Stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot zamówienia określony w § 2 ust. 1 i 2 ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości zł (słownie:.....).

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł (słownie:.....) plus należny podatek VATzł (słownie:.....).

3. Wykonawca oświadcza, iż w ustalonej cenie ryczałtowej wymienionej w ust. 1 uwzględnione zostały wszelkie wydatki związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia niezbędne do jego wykonania, w szczególności:

a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,

b) koszty wszelkich czynności, robót, czy też innych działań, niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego w umowie,

c) koszty wszelkich robót przygotowawczych zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia i rozliczenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy, - spoczywają na Wykonawcy.

d) koszty usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,

e) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,

- f) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
- g) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
- h) koszty przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- i) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23 %) - dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT.
- j) wszystkie inne koszty nie wymienione wyżej, ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje pełny zakresu przedmiotu umowy oraz obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 i 7, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół, o którym mowa w z § 15 ust. 6.
7. Płatność nastąpi z rachunku bankowego RDOŚ w Lublinie w NBP, oraz ubezpieczyciela - Towarzystwa Ubezpieczeń Ego Hestia SA. zgodnie z umową ubezpieczenia polisa nr 903011863004 Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA.
8. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

Rozdział V

Zabezpieczania umowy

§ 17

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2, Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
3. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 2, powinien określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek nie zawinionych przez Zamawiającego, które powstały w okresie gwarancyjnym w terminie 30 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Okres gwarancji na zakres zamówienia, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.
6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
7. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 18

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot zamówienia posiada wady wynikłe z nieprawidłowego wykonania. Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z ustaleniami, parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno- budowlanych.

2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwie wykonany przedmiot przysługuje prawo żądania:

a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;

b) obniżenia wynagrodzenia;

c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji.

3. O wykrytych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po ich ujawnieniu.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.

5. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

§ 19

Kary umowne dotyczące realizacji robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji robót budowlanych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 i 2, karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

b) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (poprzez brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, brak inwentaryzacji powykonawczej, brak stosownych protokołów i atestów, brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 16 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

d) za wprowadzenie Podwykonawcy na plac budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy, określonych w § 2 ust. 1 i 2, bez zgody i wiedzy Zamawiającego, karę w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1.e) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca karę w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1, z zastrzeżeniem § 20 ust. 1 i 2.

4. Odstąpienie od umowy wymaga 10-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

Rozdział VI

Odstąpienie i zmiany umowy

§ 20

Odstąpienie od umowy

18



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Bazyliańska 46, 20-144 Lublin, tel.: 81 71-06-500, fax: 81 71-06-501, sekretariat@rdos.lublin.pl, lublin.rdos.gov.pl

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia tej umowy. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy;

b) Wykonawca pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje roboty niezgodne z warunkami oraz nie współdziała z Zamawiającym w celu należytego wykonania umowy;

c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót;

d) Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy;

e) w razie uzasadnionego podejrzenia, że Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy dopuścił się praktyk korupcyjnych.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub 2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.

4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający narusza istotne postanowienia niniejszej umowy.

§ 21

Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są wykonać następujące czynności:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzone prace,
- 2) Wykonawca, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac wg daty odstąpienia od umowy.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym terminie,
- 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty realizowanego zadania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
- 5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem § 20 ust. 1. Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
- 6) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności.
- 7) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 22

Zmiana postanowień umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,

20



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Bazyliańska 46, 20-144 Lublin, tel.: 81 71-06-500, fax: 81 71-06-501, sekretariat@rdos.lublin.pl, lublin.rdos.gov.pl

2) zmiana przyjętych technologii wykonania robót oraz inne nieistotne zmiany treści umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia – w szczególności w przypadku lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża w stosunku do opracowanej dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, stosownie do zaistniałych zmian warunków geologicznych podłoża;

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

b) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,

c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,

d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,

e) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,

g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

h) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,

4) zmiana personelu wymienionego w załączonym do umowy wykazie osób (złącznik Nr 1) w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny;

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) - zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia;

- ad pkt. 2) - zmiana na inne technologie wykonania robót oraz inne nieistotne zmiany treści umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, stosownie do zaistniałych zmian warunków realizacji robót, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia;

- ad pkt. 3) – zmiana terminu realizacji zamówienia:

lit. a) - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

lit. b) - o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,

lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. d) - o okres występowania przerwy w dostawie prądu, wody lub gazu, trwającej ponad 7 dni

lit. e) - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,

lit. f) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

lit. g) - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

lit. h) - o okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych,

- ad pkt 4) - na osoby wskazane przez Wykonawcę, posiadające wymagane uprawnienia oraz doświadczenie, zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, i zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego, zgodnie z wnioskiem o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy;

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

Rozdział VII

Postanowienia końcowe

§ 23

Postanowienia ogólne

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 24

Spory

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 25

Egzemplarze umowy

Umowę spisano w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i cztery dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....