

OGŁOSZENIE
o publicznym pisemnym przetargu nieograniczonym
na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa w zarządzie
Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie

1. Organizator przetargu

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
 20-144 Lublin, ul. Bazylianówka 46
 Tel. (81) 7106500, Fax (81) 7106501
 e-mail: sekretariat.lublin@rdos.gov.pl

2. Forma i podstawa prawna przetargu: publiczny pisemny przetarg nieograniczony ogłoszony na podstawie zarządzenia nr 9/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 05.03.2012 r. – „Regulamin przeprowadzania przetargów w formie przetargu pisemnego na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie RDOŚ w Lublinie”.

3. Przedmiot przetargu i okres dzierżawy:

grunty położone w granicach rezerwatu pn. Popówka, utworzonego na podstawie zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 17.11.1998 (M.P. Nr 32 poz. 292 z dnia 12 grudnia 1988 r.) w celu zachowania i ochrony kolonii susła perełkowanego oraz w obrębie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 POPÓWKA PLH060016, na terenie gminy Miączyn, w powiecie zamojskim o łącznej powierzchni 53,7032 ha, jako niepodzielny obszar do dzierżawy opisany w Tab.1.

Lokalizacja wydzierżawianego obszaru oraz wzór umowy dzierżawy wraz z załącznikami stanowią **Zał. nr 1** do ogłoszenia oraz dostępne są w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie (RDOŚ w Lublinie), a także są dostępne na stronie internetowej; lublin.rdos.gov.pl (w zakładce zamówienia publiczne). Szczególne warunki użytkowania działek w obrębie rezerwatu „Popówka” - SOO POPÓWKA zostały określone w projekcie umowy oraz w załączniku 4 do projektu umowy.

Tab. 1 Niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy pn. „POPÓWKA”

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. ogółem (ha)	W tym (ha):				Nr księgi wieczystej lub nr decyzji
			Użytki orne / kl.	Użytki zielone		Pozostałe grunty	
				Łąki / kl.	Pastwiska / kl.		
Nr 22 Miączyn PGR	2/5		R / IIIb użytkowane jako pastwisko	--	Ps III 41,3693 Ps II 10,3593	N	decyzja Agencji Nieruchomości Rolnych z dnia 18 maja 2009 roku przekazująca RDOŚ w Lublinie w zarząd na czas nieokreślony

					Ps V 1,1275		nieruchomość rolną o ogólnej powierzchni 53,70 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu PGR Miączyn jako działka o numerze 2/5, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
Razem		53,7032	0,2477	--	52,8561	0,5994	

Na terenie wydzierżawianej nieruchomości obowiązują dodatkowe ograniczenia w używaniu przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa, a w szczególności zakazy obowiązujące na terenie rezerwatów przyrody, określone w art. 15. ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. poz. 142 ze zm.).

4. Oplaty związane z przedmiotem przetargu nieograniczonego określono w Tab. 2.

Tab. 2 Oplaty związane z przedmiotem dzierżawy.

Oznaczenie obszaru (niepodzielny obszar dzierżawy)	Pow. działek wg ewidencji gruntów (ha)	Wadium w zł	Cena minimalna brutto za dany obszar (zł)*
1	2	3	4
Obszar POPÓWKA Działka nr 2/5 Obręb nr 22 Miączyn PGR Gmina Miączyn Powiat Zamojski	53,7032	1 733	17 327

* Cena oznacza roczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego.

5. Okres dzierżawy:

od daty podpisania umowy do 31.12.2022 r.

6. Warunki przystąpienia do przetargu:

- złożenie wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia),
- złożenie podpisanego oświadczenia o spełnieniu wymaganych warunków (Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia),
- wniesienie wadium w określonym terminie i wysokości określonej w Tab. 2.
- złożenie podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie (dotyczy osób fizycznych) Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia),

7. Wadium:

- a) wadium należy wnieść w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy RDOS w Lublinie w NBP O/O Lublin, nr rachunku: 81 1010 1339 0003 3213 9120 0000 do dnia 18 czerwca 2018 r. do godz. 9³⁰ z zalecanym dopiskiem: „wadium dotyczy postępowania na dzierżawę gruntów”. Wyżej wymieniony rachunek bankowy jest nieoprocentowany. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu wadium na konto bankowe Zamawiającego.
- b) wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- żaden z oferentów nie zaoferował, co najmniej minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego;
 - oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza (który wygrał przetarg), uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,
- c) wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał i podpisał umowę może być zaliczone za jego zgodą na poczet czynszu dzierżawnego,
- d) wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (zatwierdzeniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie wyników przetargu - wyboru najkorzystniejszej oferty) lub po odwołaniu ogłoszenia albo po zamknięciu przetargu bez wyboru żadnej z ofert.

8. Składanie dokumentów, o których mowa w pkt 6.

- a) termin: do dnia 18 czerwca 2018 r. do godz. 9³⁰
- b) miejsce: sekretariat biura organizatora
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
20-144 Lublin, ul. Bazylianówka 46
- c) forma: wypełniona i podpisana oferta – Załącznik nr 2 do ogłoszenia, podpisane oświadczenie Załącznik nr 3 do ogłoszenia oraz dowód wniesienia wadium (kopia) - złożone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa w zarządzie RDOŚ w Lublinie - nie otwierać do dnia 18 czerwca 2018 r. do godz. 10⁰⁰”, złożenie podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych Załącznik nr 4 do ogłoszenia.

9. Termin i miejsce przetargu nieograniczonego: 18 czerwca 2018 r. godz. 10⁰⁰, siedziba RDOŚ w Lublinie ul. Bazylianówka 46, 22-400 Lublin, sala konferencyjna.

10. Unieważnienie przetargu: brak, co najmniej jednej, prawidłowo złożonej oferty.

11. Kryteria wyboru oferty:

przetarg wygrywa oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę tzn. ofertę, która nie została odrzucona przez komisję przetargową w trybie oceny formalnej oraz zawiera najwyższą zaproponowaną w złotych kwotę czynszu dzierżawnego za dany niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy, jednak nie mniejszą niż minimalna wysokość czynszu dzierżawnego.

12. Termin podpisania umowy dzierżawy:

po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, organizator przetargu zawiadomi oferenta o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy.

13. Inne postanowienia


- a) organizator przetargu do chwili otwarcia ofert zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia lub regulaminu przetargu - bez podania przyczyn.
- b) organizator przetargu do chwili zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie wyników przetargu, zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

14. Informacja udzielana jest:

- telefonicznie pod nr TEL. 084 677 65 60, 84 677 66 11, , faksem 084 638 25 08 wyraźnie zaznaczyć „dzierżawa ”
- mailem: sekretariat.lublin@rdos.gov.pl w temacie wyraźnie zaznaczyć „dzierżawa”,
- bezpośrednio – po uzgodnieniu terminu spotkania z naczelnikiem Wydziału Spraw Terenowych III w Zamościu. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z naczelnikiem Wydziału Spraw Terenowych III w Zamościu.

Lublin, dnia 01.06.2018 r.

Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie



Jerzy Kozłowski
Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie