

Zawada 12.03.2021r

RDOŚ LUBLIN



00116391



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
Bazylianówka 46, 20-144 Lublin

Petycja

Petycja w sprawie przedsięwzięcia polegającego na budowie punktu zbierania odpadów w m. Zawada na działce nr 774, obręb Siedliska.

Podmiotem wnoszącym niniejszą petycję (w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach) jest grupa osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi reprezentowana przez [] - właściciela działek sąsiadujących

Jako niżej podpisani mieszkańcy miejscowości ZAWADA I SIEDLISKA zgłaszamy protest przeciw budowie punktu zbierania odpadów na działce Nr 774 obręb Siedliska z następujących powodów:

1. Z obwieszczenia z dnia 16.02.2021 r. wywieszonego na tablicy ogłoszeń w Zawadzie i Siedliska wynika, że punkt zbiórki odpadów ma być realizowany na działce nr 774. Obszar objęty zbieraniem odpadów nie jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Według aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zamość (tekst ujednolicony, wyłożony w dniach 29.01.2020 r. – 20.02.2020 r.), teren planowanego przedsięwzięcia oznaczony na mapie zasadniczej, znajduje się w obszarze oznaczonym jako *B-III-2: zabudowy o niskiej intensywności o strukturze i standardach miejskich – zabudowa mieszana z przewagą jednorodzinnej, nieuciążliwe usługi publiczne i komercyjne, działalność gospodarcza nie wpływająca znacząco na środowisko, obsługa rolnictwa o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym*. Lokalizacja w tym miejscu punktu zbierania odpadów jest sprzeczna z zapisami Studium.
3. Lokalizacja punktu zbierania odpadów będzie sprzeczna z zasadą dobrego sąsiedztwa ze względu na zabudowę mieszkaniową i rolnicze użytkowanie terenów. Żadna działka położona w jej sąsiedztwie nie jest zagospodarowana w sposób analogiczny lub podobny jak planowany punkt zbierania odpadów, nie ma też przeznaczenia przemysłowego ani związanego z magazynowaniem odpadów, zatem przedsięwzięcie nie może uzyskać decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Teren planowanego przedsięwzięcia zaznaczony na mapie zasadniczej jest użytkowany rolniczo, zatem wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Także z tego powodu przedsięwzięcie nie może uzyskać decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Droga dojazdowa do działki przedsięwzięcia zaznaczonej na mapie zasadniczej nie jest przystosowana do ruchu samochodów ciężarowych, które będą musiały wjechać celem odbioru zgromadzonych odpadów.
6. Teren nie jest wyposażony w sieć kanalizacyjną, istnieje więc obawa, że zanieczyszczenia pochodzące z terenu planowanego przedsięwzięcia będą przenikały do gleby i wód podziemnych. Należy zauważyć, że teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach wrażliwego na zanieczyszczenia Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chelm-Zamość”, a z mapy hydrogeologicznej ark. Nielisz wynika, że stopień zagrożenia wód podziemnych jest w tym miejscu bardzo wysoki – brak jest izolacji podłoża, występują też ogniska zanieczyszczeń. Samo przedsięwzięcie także stanowi potencjalne ognisko zanieczyszczeń.
7. Teren przedsięwzięcia będzie bardzo dobrze widoczny z nasypu drogowego drogi krajowej Nr 74. Pod względem estetycznym obiekt taki będzie stanowił poważny uszczerbek w krajobrazie rolniczo-mieszkaniowym.
8. Realizacja przedsięwzięcia stwarza poważne niebezpieczeństwo zagrożenia emisją odorów. Nawet w sytuacji zbierania odpadów tekturowych lub pozornie czystych, jak np. tworzywa sztuczne, wiadomym jest, że tworzywa takie stanowią opakowanie licznych produktów żywnościowych czy napojów. Trudno sobie wyobrazić, że w planowanym punkcie zbierane będą tylko starannie wymyte i wyselekcjonowane odpady tworzyw i tektur.
9. Magazynowanie odpadów innych niż metalowe, stanowi poważne zagrożenie pożarowe.
10. W pobliskim sąsiedztwie powstaje nowoczesna infrastruktura motoryzacyjna gdzie mieszkańcy posiadający auta będą mogli korzystać z napraw samochodów i uzyskać badania techniczne dla swoich pojazdów, w zakładzie będą również zatrudnieni pracownicy młodociani w celu przygotowania zawodowego w zawodach : blacharz oraz lakiernik. **BLISKIE SĄSIEDZTWO Z MATERIAŁAMI ODPADOWYMI , JAK PAPIER I TEKTURA KTÓRA BĘDZIE MAGAZYNOWANA , STANOWI ŁATWOPALNY PRODUKT KTÓRY ZAGRAŻA BUDYNKOWI JAK I SĄSIADUJĄCYM GOSPODARSTWOM ROLNICZYM I W PRZYSZŁOŚCI BUDOWANYM.**

Prosimy o ponowne rozpatrzenie lokalizacji oraz pomoc przedsiębiorcy w znalezieniu innego miejsca bardziej przystosowanego do prowadzenia swojej działalności.