

Regionalna Dyrekcja Ochrony
Środowiska w Lublinie
Wydział Spraw Terenowych I

29-05-2020

WERYFIKOWANO
Nr rejestru: 19331-2020-112

AUTO-TAG TOMASZ WÓJCIK

UL. ROBOTNICZA 16A, 21-500 BIAŁA PODLASKA

TEL. 796 540 980 RZECZOZNAWCA SIMP NR 9869

g. Wójcik

OPINIA Nr: 4502

z dnia: 2020/05/07

Rzecznawca : TOMASZ WÓJCIK

Zleceniodawca: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W LUBLINIE

Adres: ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu przed szkodą oraz jego wartości w stanie uszkodzonym

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] V-2020

Marka: NISSAN Model pojazdu: X-Trail 2.0
 Wersja: Comfort. 4WD Nr rejestracyjny: LU4520K Rok prod.: 2004
 Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy VIN: JN1TANT30U0037574

Nr INFO-EKSPERT 025-00853
 Data pierwszej rejestracji 2004/06/03
 Data ważności badania technicznego 2017/11/18
 Przebieg podany 234500km
 Okres eksploatacji pojazdu (04/06/03-20/05/07) 191 mies.
 Dop. masa całkow. 2000 kg
 Rodzaj nadwozia kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe
 Konstrukcja samonośna
 Oznaczenie silnika QR20DE
 Jednostka napędowa z zapłonem iskrowym (wtrysk)
 Pojemność / Moc silnika 1998 ccm / 103kW (140KM)
 Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów 4 / rzędowy / 16
 Rodzaj skrzyni biegów manualna
 Rodzaj napędu 4WD (4x4)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2003.01-2004.04)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania	15	Obrotomierz
2	Dźwignia hamulca ręcznego pokryta skórą	16	Oparcie siedzeń tylnych regulowane
3	Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą	17	Poduszki powietrzne boczne przednie
4	Filtr p/pyłkowy	18	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera
5	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego	19	Radioodtwarzacz CD
6	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	20	Roleta do bagażnika
7	Głośniki 4 szt.	21	Siatka mocująca bagaż
8	Immobilizer	22	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
9	Kierownica pokryta skórą	23	Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
10	Klimatyzacja automatyczna	24	Tarcze kół stalowe 15"
11	Kolumna kierownicy regulowana	25	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
12	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	26	Wspomaganie układu kierowniczego
13	Napęd 4x4 All Mode	27	Zamek centralny
14	Napinacze pasów bezpieczeństwa z kontrolą naciągu	28	Zegar cyfrowy

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+Hak holowniczy	87
2	Lakier metalizowany	188

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (192 mies.)	12 950 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	275 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	59 PLN
---------------------------------------	--------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2004/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 1 miesiąc później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	306 PLN
---------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 251 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 16 500 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 2,31%.

KOREKTY RÓŻNE	- 2 037 PLN
---------------------	-------------

W tym: [%] Wart. [PLN]

Stan utrzymania i dbałość o pojazd -5,0 - 679

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw -5,0 - 679

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Aktualność badań technicznych -5,0 - 679

Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2020/05/07, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej pojazd naprawy. Wartość korekty została oszacowana automatycznie, na podstawie okresu eksploatacji pojazdu: 191 mies.

KOMENTARZ

Powłoka lakiernicza pojazdu wierzchnie zarysowania całego nadwozia

Okładzina zderzaka tylnego ślady naprawa wykonanych niefachowo

Błotnik tylny lewy ogniska głębokiej korozji z ubytkiem poszycia na wykroju wnęki koła w części przedniej

Błotnik tylny prawy ogniska głębokiej korozji na wykroju wnęki koła w części przedniej

Błotnik przedni lewy połamany w górnej tylnej części

Drzwi tylne prawe odkształcone w tylnej dolnej części

Szyba czołowa - odpryski poszycia

Tłumik końcowy skorodowany

Hak holowniczy skorodowany

Poszycie progu lewego i prawego ogniska korozji



Silnik barak możliwości dokonania diagnostyki . Brak akumulatora i możliwości uruchomienia

Pojazd nosi ślady długiego okresu nieeksploatowania.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, w stanie jak przed szkodą, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

11600 PLN

(słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 2169,11 PLN

Wartość brutto pojazdu w stanie uszkodzonym ustalona na dzień wykonania opinii wynosi:

4000 PLN

(słownie: cztery tysiące złotych)

w tym VAT (23,0%) 747,97 PLN

Wartości określono na podstawie:

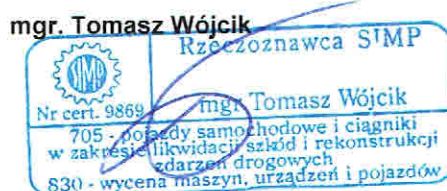
- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na V-2020 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu,
- analizy zbywalności pojazdu uszkodzonego.

Zastrzeżenia i ograniczenia:

1. Niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
2. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki samej wyceny.
3. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
4. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taka nie może być uznawane.
5. Oszacowana wartość wskazana w niniejszym operacie należy traktować jako aktualna przez okres 3 miesięcy od daty wykonania, po przekroczeniu tego okresu nie należy posługiwać się niniejszą wyceną. W przypadku konieczności wykorzystania należy skierować operat do aktualizacji.
6. Powyższa wycena wartości nie stanowi oszacowania wartości likwidacyjnej i nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Pieczętka firmowa

Sporządził:



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 4502

z dnia: 2020/05/07

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] V-2020

Marka: NISSAN Model pojazdu: X-Trail 2.0

Wersja: Comfort. 4WD Nr rejestracyjny: LU4520K

Rok prod.: 2004

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy



Fot. 1



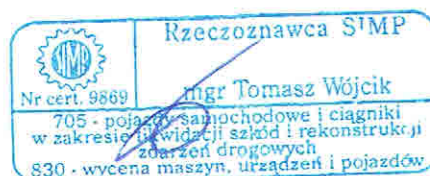
Fot. 2



Fot. 3

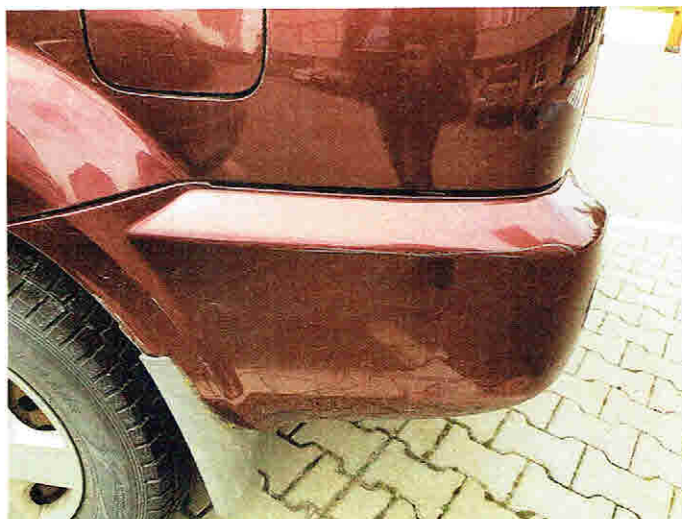


Fot. 4





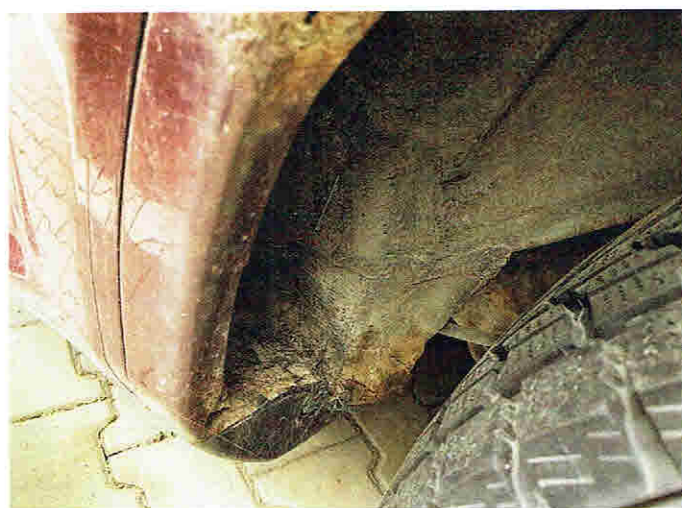
Fot. 5



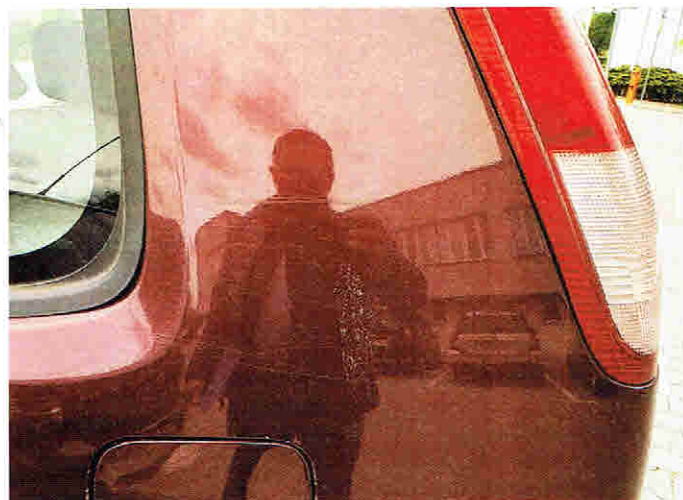
Fot. 6



Fot. 7



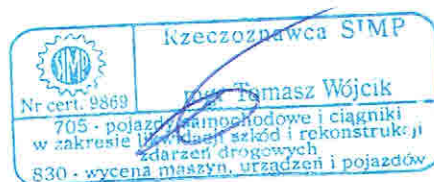
Fot. 8



Fot. 9

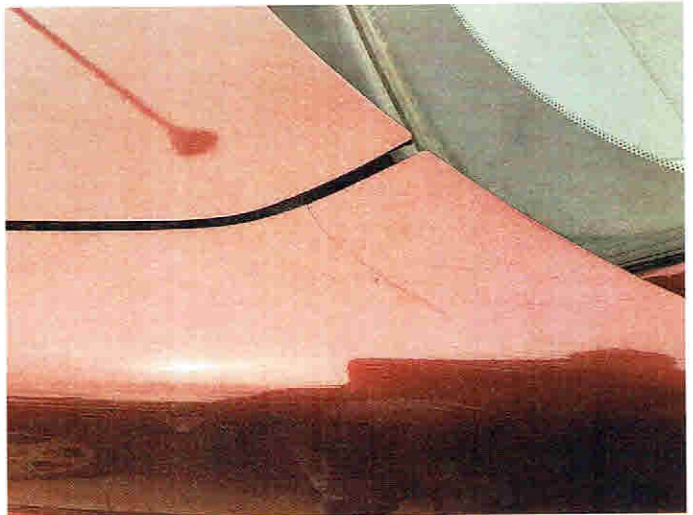


Fot. 10





Fot. 11



Fot. 12



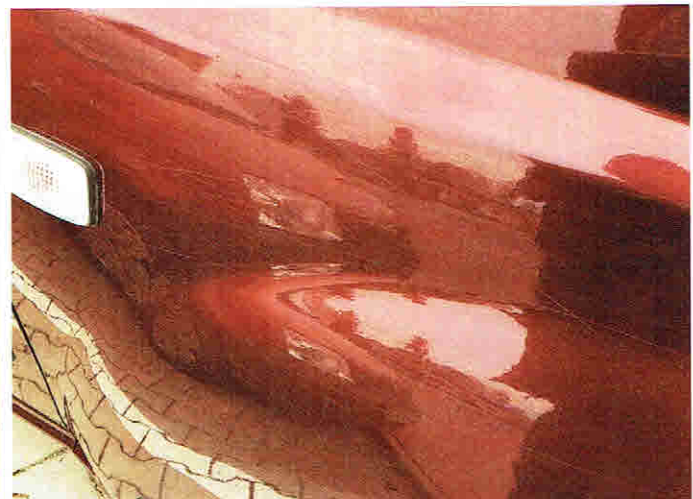
Fot. 13



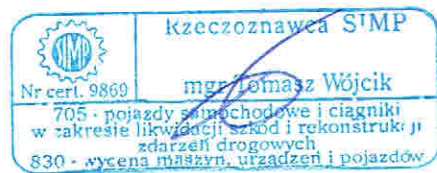
Fot. 14



Fot. 15



Fot. 16

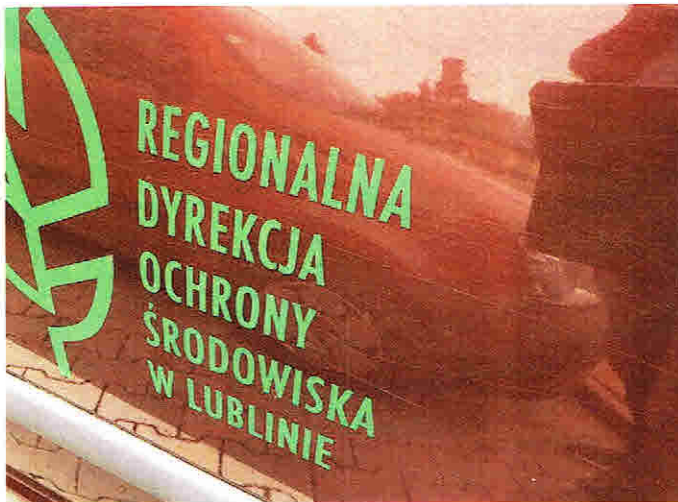




Fot. 17



Fot. 18



Fot. 19



Fot. 20



Fot. 21

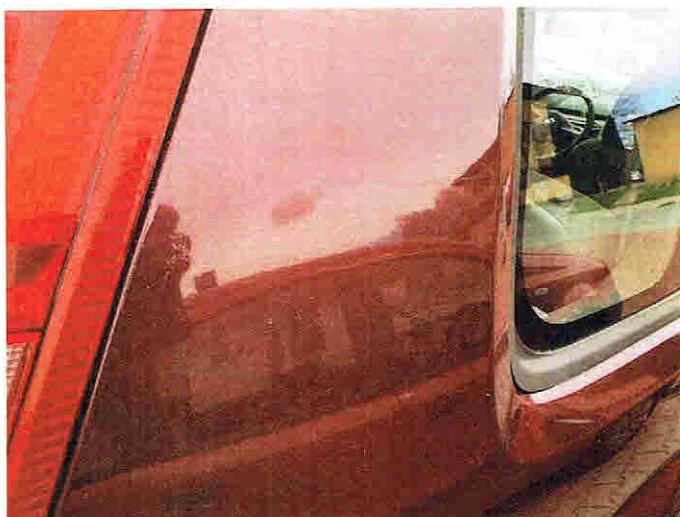


Fot. 22





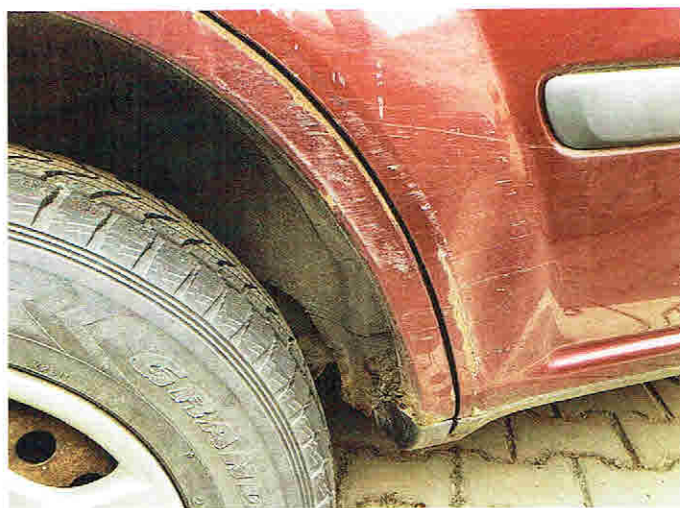
Fot. 23



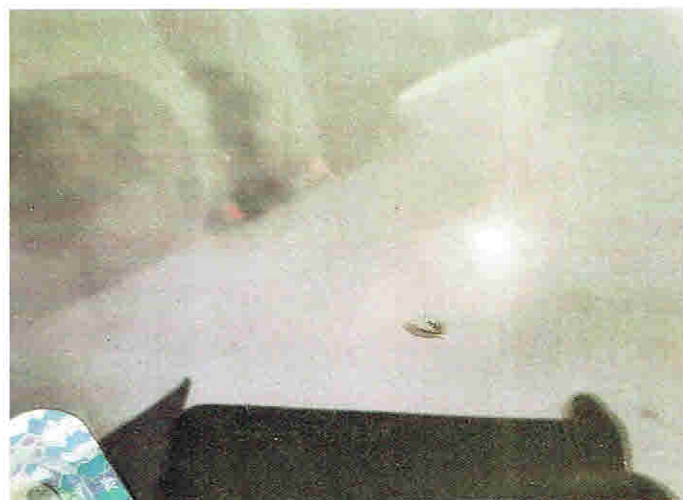
Fot. 24



Fot. 25



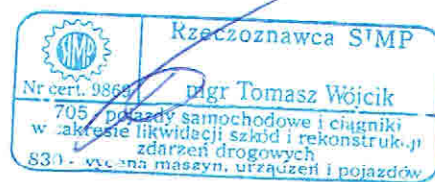
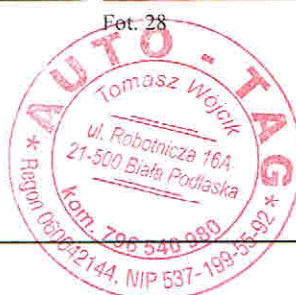
Fot. 26



Fot. 27



Fot. 28





Fot. 29



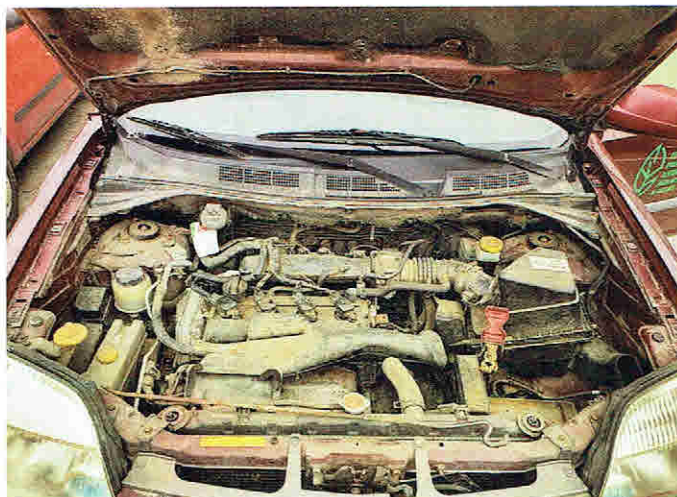
Fot. 30



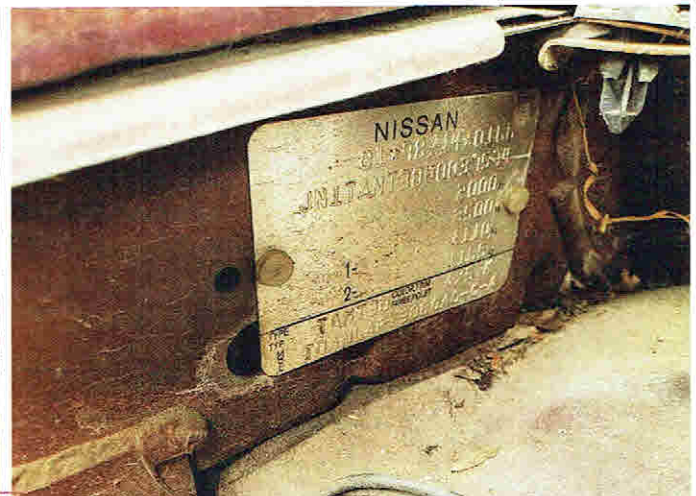
Fot. 31



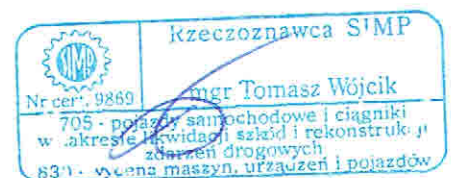
Fot. 32



Fot. 33



Fot. 34

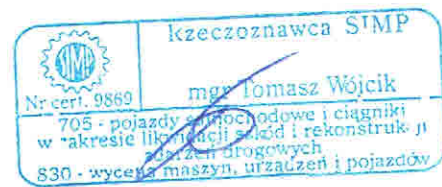




Fot. 35



Fot. 36



ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

do opinii nr: 4502

z dnia: 2020/05/07

Rzeczoznawca : TOMASZ WÓJCIK

Zleceniodawca: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W LUBLINIE

Adres: ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu przed szkodą oraz jego wartości w stanie uszkodzonym

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] V-2020

Marka: NISSAN Model pojazdu: X-Trail 2.0
 Wersja: Comfort. 4WD Nr rejestracyjny: LU4520K Rok prod.: 2004
 Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy Nr IE: 025-00853

Wartość pojazdu nieuszkodzonego (założony wiek pojazdu jak w dniu wyceny - 191 mies.) . 11 600 PLN
 Współczynnik amortyzacji pojazdu 0,21
 Współczynnik zbywalności pojazdu nowego 0,80

CZĘŚCI DO NAPRAWY

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
1 Nadwozie		
1	Błotnik tylny	LiP
2	Próg kpl.	LiP
2 Wyposażenie		
3	Zderzak przedni kpl.	
4	Zderzak tylny kpl.	
5 Zawieszenie przednie z układem kierowniczym		
5	Zacisk hamulca (rozpieracz) z osłoną i elementami ciernymi (LiP
6 Zawieszenie tylne		
6	Zacisk hamulca (rozpieracz) z osłoną i elementami ciernymi (LiP

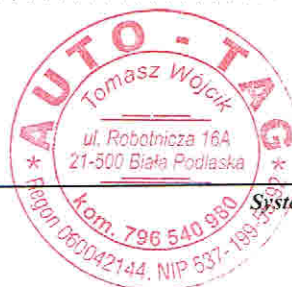
CZĘŚCI DO WYMIANY

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
1 Nadwozie		
1	Drzwi boczne tylne	P
2 Wyposażenie		
2	Szyba przednia	
5 Zawieszenie przednie z układem kierowniczym		
3	Tarcza hamulcowa (bęben hamulcowy)	LiP
6 Zawieszenie tylne		
4	Tarcza hamulcowa / bęben	LiP

WYCENA ZESPOŁÓW POJAZDU

L.p.	Nazwa zespołu	Udział [%]	Zniszczenie [%]	Wart. poz. zesp. [PLN]
1	Nadwozie	19	10	1 984
2	Wyposażenie	41	3	4 613
3	Silnik z osprzętem	15	0	1 740
4	Układ napędowy	11	0	1 276
5	Zawieszenie przednie z układem kierowniczym	7	7	755
6	Zawieszenie tylne	4	16	390
7	Reszta	3	0	348

Bazowa wartość głównych zespołów pojazdu 11 106 PLN



WYLICZENIE WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

Metoda stopnia uszkodzenia

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku		11 600 PLN
Stopień uszkodzenia	0,0426	11 106 PLN
Współczynnik stopnia uszkodzenia	0,85	9 440 PLN
Współczynnik uszkodzeń ukrytych	0,97	9 156 PLN
Współczynnik zbywalności	0,23	2 106 PLN

PODSUMOWANIE

Wartość pojazdu uszkodzonego określona: Metodą stopnia uszkodzenia.		2 106 PLN
Współczynnik ekspercki	1,90	4 000 PLN

Komentarz

Urealnienie wartości rynkowej pojazdu w stanie uszkodzonym

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU		11 600 PLN
Zaokrąglona wartość pojazdu uszkodzonego		4 000 PLN
Różnica wartości pojazdu przed i po szkodzie		7 600 PLN
Współczynnik kosztu naprawy wzg. wartości rynkowej		2,27

Zastrzeżenia i ograniczenia:

1. Niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
2. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki samej wyceny.
3. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub tę ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
4. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taka nie może być uznawane.
5. Oszacowana wartość wskazana w niniejszym operacie należy traktować jako aktualna przez okres 3 miesięcy od daty wykonania, po przekroczeniu tego okresu nie należy posługiwać się niniejszą wyceną. W przypadku konieczności wykorzystania należy skierować operat do aktualizacji.
6. Powyższa wycena wartości nie stanowi oszacowania wartości likwidacyjnej i nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Pieczętka firmowa

Sporządził:

