

Załącznik nr 1
do ogłoszenia o możliwości użyczenia gruntów Skarbu Państwa
w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie

**Umowa nr/2019
zawarta w dniu 2019 r.**

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie,
ul. Bazylianówka 46 , 20-144 Lublin, NIP 712-314-43-49, REGON 060418276, zwaną
dalej Użyczającym, reprezentowaną przez Arkadiusza Iwaniuka – Regionalnego
Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie,

a

.....,
reprezentowanym przez
.....,
zwanym dalej Biorącym w użyczenie,

o następującej treści:

W celu wykonania niezbędnych działań ochronnych zaplanowanych w 2019 roku w rezerwacie Popówka i wobec rozwiązania umowy dzierżawy z wyłonionym wcześniej oferentem, (RDOŚ w Lublinie, jako organ zobligowany do ochrony przyrody, w szczególności ochrony gatunkowej i ochrony gatunków priorytetowych, jakim jest suszeł perełkowany wynikających z realizacji planu zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 (obszar Natura 2000 Popówka PLH060016) i zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody Popówka (Zarządzenie Nr 10 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody Popówka) strony postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że nieruchomość, o powierzchni całkowitej 53,70 ha, na jednym niepodzielnym obszarze, oznaczoną w ewidencji gruntów zgodnie załącznikiem nr 1 jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w trwałym zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie. Nieruchomość zawiera się w granicach wkreślonych i oznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Biorący w użyczenie oświadcza, że zna dokładnie położenie, granice, powierzchnię oraz stan gruntów wskazanych w pkt 1 i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Użyczającego.
3. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie wskazaną wyżej nieruchomość w bezpłatne używanie na okres od dnia czerwca 2019 r. do dnia 31 października 2019 r.

§ 2

1. Wydanie przedmiotu umowy Biorącemu w używanie nastąpi w terminie od 1 do 3 dni od dnia podpisania umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.

2. Biorący w użyczenie oświadcza, że będzie używał przedmiotu dzierżawy określonego w pkt 1, wyłącznie na cele rolnicze zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz szczególnymi warunkami użytkowania wynikającymi z celów ochrony obszaru określonymi w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.

3. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia na zasadach ustalonych niniejszą umową, a każda zmiana wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Użyczającego w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

4. Biorący w użyczenie oświadcza, że znane mu są ograniczenia w używaniu przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa, a w szczególności zakazy obowiązujące na terenie rezerwatów przyrody, określone w art. 15. ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.), zwłaszcza: palenia ognisk; zakłócania ciszy; biwakowania; chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, niszczenia nor, gniazd, lęgowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu, niszczenia, umyślnego uszkodzenia, zanieczyszczenia, dokonywania zmian zasobów, tworów i składników przyrody; przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, o gospodarce nieruchomościami oraz, że będzie używał przedmiotu użyczenia stosownie do tych ograniczeń, a w szczególności będzie przestrzegał zakazów obowiązujących na terenie rezerwatu przyrody oraz powstrzyma się od czasowego składowania wszelkich odpadów na przedmiocie użyczenia oraz będzie przestrzegał zakazu stosowania ścieków i osadów ściekowych, pestycydów i herbicydów.

§ 3

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się, z wyjątkiem podatku rolnego, ponosić wszelkie koszty związane z korzystaniem z nieruchomości, będącej przedmiotem użyczenia bez obowiązku zwrotu przez Użyczającego równowartości nakładów poczynionych przez Biorącego w użyczenie, w czasie trwania niniejszej umowy.
2. Biorącemu w użyczenie przysługuje prawo pozyskania surowców naturalnych z nieruchomości w formie skoszonej trawy lub siana.

§ 4

Użyczającemu przysługuje prawo do wstępu na teren przedmiotu użyczenia i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Biorącego w użyczenie postanowień umowy. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy Użyczający przedstawi Biorącemu w użyczenie pisemne uwagi, w terminie 5 dni od ostatniego dnia oględzin przedmiotu użyczenia. Biorącemu w użyczenie przysługuje prawo złożenia w ciągu tygodnia pisemnych wyjaśnień w sprawie przedstawionych uwag.

§ 5

Biorącemu w użyczenie nie wolno bez pisemnej zgody Użyczającego poddzierżawić, podnajmować, użyczać bądź oddawać przedmiotu umowy, ani jego części do używania osobie trzeciej pod jakimkolwiek innym tytułem, bądź ustanowić jakichkolwiek innych praw na rzecz osób trzecich. Biorącemu w użyczenie nie wolno także bez zgody Użyczającego dokonać przelewu praw wynikających z treści niniejszej umowy.

§ 6

1. Użyczający zastrzega sobie lub osobom upoważnionym prawo do wstępu i wykonywania na terenie przedmiotu użyczenia zadań związanych z czynną ochroną tego obszaru wynikających z planu ochrony, planu zadań ochronnych lub projektów tych dokumentów albo uzasadnionych potrzebą ochrony gatunków lub siedlisk przyrodniczych.
2. Wykonywanie na terenie przedmiotu użyczenia zadań związanych z czynną ochroną tego obszaru, o których mowa w pkt 1 odbywa się po powiadomieniu Biorącego w użyczenie terenu.
3. Wykonywanie na terenie przedmiotu użyczenia zadań związanych z czynną ochroną tego obszaru, o których mowa w pkt 1, nie może narazić Biorącego w użyczenie na sankcje finansowe wynikające z podjętych zobowiązań dotyczących tego obszaru.

§ 7

Po zakończeniu niniejszej umowy Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym oraz zobowiązuje się opróżnić przedmiotową nieruchomość i wydać ją Użyczającemu niezwłocznie po zakończeniu umowy, nie później jednak niż w ciągu 5 dni, w stanie nie pogorszonym, wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki, bez obowiązku zwrotu przez Użyczającego równowartości nakładów poczynionych przez biorącego w użyczenie.

§ 8

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.

2. Użyczący ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wskazanego w pkt 1 w razie:

1) uniemożliwienia Użyczącemu wstępu na teren przedmiotu użyczenia wbrew postanowieniom § 4 i 6,

2) wygaśnięcia trwałego zarządu dla Użyczącego,

3) naruszenia przez Biorącego w użyczenie § 2 ust. 2 lub § 5, jeżeli pomimo upomnienia go, nie przestaje on naruszać przedmiotowych postanowień umowy.

2. Użyczący ma prawo wypowiedzenia umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Użyczący może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Wypowiedzenie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego, która stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy znaczenia zgodności swoich działań z Polityką Środowiskową, o której mowa w ust. 1 przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia audytów środowiskowych Wykonawcy, w związku z wdrażaniem w RDOŚ w Lublinie systemu zarządzania i audytu EMAS.

§ 10

Nadzór nad realizacją umowy ze strony Użyczącego w części merytorycznej pełni Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych III w Zamościu RDOŚ w Lublinie.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą poddane rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Użyczącego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia niniejszej umowy są nieważne, albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień umownych. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.

3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Użyczającego, a jeden dla Biorącego w użyczenie.

UŻYCZAJĄCY:

BIORĄCY W UŻYCZENIE:

.....

.....


Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie
inż. Arkadiusz Iwaniuk

Załącznik nr 1
do umowy użyczenia nr zawartej w dniu 2019 r.

**Opis gruntów Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie
Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie
użyczonych**

.....

Niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy pn. „POPÓWKA”

Obręb ewid.	Nr działki	Pow. ogółem (ha)	W tym (ha):				Nr księgi wieczystej lub nr decyzji
			Użytki orne / kl.	Użytki zielone		Pozostałe grunty	
				Łąki / kl.	Pastwiska / kl.		
Nr 22 Miączyn PGR	2/5		R / IIIb użytkowane jako pastwisko	--	Ps III 41,3693 Ps II 10,3593 Ps V 1,1275	N	decyzja Agencji Nieruchomości Rolnych z dnia 18 maja 2009 roku przekazująca RDOŚ w Lublinie w zarząd na czas nieokreślony nieruchomość rolną o ogólnej powierzchni 53,70 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu PGR Miączyn jako działka o numerze 2/5, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
Razem		53,7032	0,2477	--	52,8561	0,5994	

Załącznik nr 3
do umowy użyczenia nr zawartej w dniu 2019 r.

PROTOKÓŁ

**zdawczo-odbiorczy przekazania nieruchomości w użyczenie
spisany dnia 2019 roku**

Strona przekazująca:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, w imieniu której
działa.....

Strona przejmująca:

.....
.....

Przedstawiciel strony przekazującej przekazuje, a przedstawiciel strony przejmującej
przejmuje obszar nazwany jako obszar „POPÓWKA” o powierzchni całkowitej 53,70 ha
składający z działki ewidencyjnej o numerze 2/5 położonej na terenie obrębu nr 22 Miączyn
PGR w miejscowości Miączyn Kolonia, gmina Miączyn, powiat zamojski, województwo lubelskie.
Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Przekazujący

.....

Przejmujący

		<p>użytkowania (wypasu) wytyczonej kwatery należy pozostały teren obiektu wykosić. Wielkość powierzchni pozostawionych do koszenia i wypasu jako następne kwatery w sezonie powinna być uzależniona od obsady krów na całym obiekcie.</p> <p>W zależności od intensywności wzrostu murawy, należy zastosować następujące terminy koszeń (podane w przedziałach czasowych): I koszenie od 24 czerwca – do 7 lipca II koszenie od 2 września – do 22 września W przypadku intensywnego lub słabego wzrostu murawy dopuszcza się maksymalnie 7 dniowe przyśpieszenie lub opóźnienie koszenia bądź dokaszania murawy.</p> <p>Koszenie, grabienie, prasowanie i zbiór siana powinny być wykonane standardowym sprzętem używanym przy tego typu pracach tj. przy użyciu rotacyjnych kosiarek ciągnikowych, zgrabiarek itp. Niedopuszczalne jest, podczas wykonywania ww. prac, niszczenie murawy pastwiska poprzez zastosowanie niewłaściwego lub uszkodzonego sprzętu lub stosowanie go w sposób niewłaściwy.</p> <p>Przy wykonywaniu koszeń należy zachować odpowiednią wysokość murawy, niedozwolone jest jej niszczenie poprzez zbyt niskie ustawienie kosiarek lub pozostawienie trawy zbyt wysokiej. Jej wysokość po skoszeniu ma być zbliżona do wysokości trawy po wypasie krów (ok. 5 cm).</p> <p>Zebraną skoszoną i przesuszoną trawę (siano) należy wywieźć poza teren obiektu i zużyć gospodarczo lub w jakikolwiek inny dopuszczony przez prawo sposób. Niedopuszczalne jest pozostawienie pozyskanej trawy (siana) lub jej palenie na terenie obiektu.</p> <p>Przewracanie i grabienie skoszonej trawy należy prowadzić bardzo dokładnie standardową zgrabiarką do siana. Niedozwolone jest pozostawienie skoszonej biomasy na terenie obszaru Popówka. W przypadku, gdy warunki pogodowe (deszcze) nie pozwolą na wysuszenie skoszonej trawy należy ją zgrabić w stanie niedosuszonym i wywieźć poza teren obiektu, zutylizować lub zużyć gospodarczo w jakikolwiek inny dopuszczony przez prawo sposób.</p> <p>3. Na podstawie zakazów określonych w art. 15. ust. 1 ustawy o ochronie</p>
--	--	---

przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. poz. 1614 ze zm.) na terenie przeznaczonym do dzierżawy zakazuje się w szczególności: palenia ognisk; zakłócania ciszy; biwakowania; chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, niszczenia nor, gniazd, lęgówisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu, niszczenia, umyślnego uszkodzenia, zanieczyszczania, dokonywania zmian zasobów, tworów i składników przyrody, stawiania tymczasowych budynków, budowli, barakowozów i przyczep kempingowych, ustawienia ogrodzenia przedmiotu dzierżawy bądź jego części z wyjątkiem tzw. pastucha elektrycznego służącego wypasowi bydła, stosowania chemicznych środków ochrony roślin, wiercenia lub kopania ujęć wody.

Nawożenie mineralne lub organiczne (jedynie obornikiem przefermentowanym) w odpowiednich terminach, można wykonać po uzyskaniu pisemnej zgody Wyzierżawiającego. Niedopuszczalne jest stosowanie nawozów organicznych w postaci płynnej.

Dzierżawca zobowiązany jest do usuwania śmieci i odpadów organicznych z przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie.

